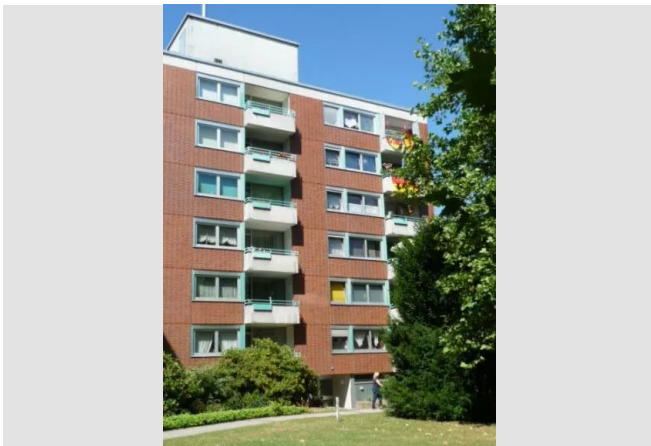


Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöffenweg 15
44309 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 6
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	336,01 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	158,00 €
Gesamtmieter	678,01 €
Kaution	1.008 €
Expose-Nr.	1279-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1279-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonansicht



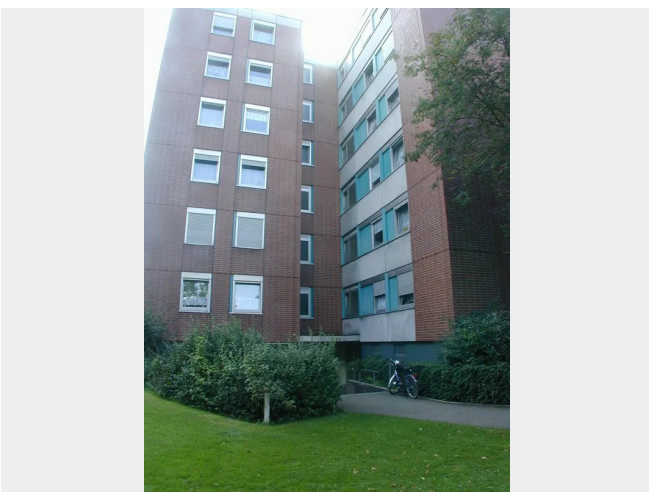
Wohnzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Bad Beispiel



Schöffenweg 15



Hausansicht hinten

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Packstation 141	15 m
Briefkasten	370 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	452 m
Deutsche Post Filiale 739	472 m
Sparkasse Dortmund - ATM	784 m

Bildung

Kirchenkreis Nordost Scharnhorst-Schalom Scharnhorst-Schalom	492 m
Grundschule Reichshof	496 m
Grundschule Reichshof	496 m
Kindergarten Sternschnuppe e.V.	555 m
Familienzentrum Dortmund Brackel	641 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ioannas Kosmetikwelt	138 m
Brackels Treff	161 m
Brackels Treff	161 m
Pizza-Taxi Diamant	162 m
MUNDFEIN Pizzawerkstatt Dortmund	175 m
... und 58 weitere	

Auto und Verkehr

R. Bergmann	169 m
2M CarStore GmbH	214 m
Driver Center Reifen Trotzeck	235 m
Dortmund Knappschafts Krankenhaus	273 m
Dortmund Knappschafts Krankenhaus	277 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Carmen Thoms	223 m
Podologische Praxis Am Westheck	242 m
Marten H.	242 m
Stefan Bock	274 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Bock und Dr. Wille	274 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

P&R Supermarkt	282 m
Mix Markt	456 m
SuperBioBäcker	516 m
SuperBioMarkt	520 m
SuperBioMarkt	520 m
... und 11 weitere	