VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Greifswalder Straße 6
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	512,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	823,00 €
Kaution	1.536 €
Expose-Nr.	128-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- 3,5 Raum Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad
- Bodenbeläge in allen Räumen (Übernahme vom Vormieter)
- Wohnung komplett tapeziert und gestrichen (Übernahme vom Vormieter)
- grüne und gepflegte Außenanlage
- die Greifswalder Straße ist eine Sackgasse (kein Durchgangsverkehr)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „128-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- Handtuchheizung
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

LAGE

Die Greifswalder Str. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind u.a. auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht I.



Außenansicht II.



Badezimmer



Wohnzimmer I.



Wohnzimmer II.



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Schule	189 m
Städt. Schule	189 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	189 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	234 m
Städt. Kindergarten	584 m

... und 6 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cocktail-Police	200 m
Cocktail-Police	200 m
Gaststätte Grieser Stuben	210 m
Gaststätte Grieser Stuben	210 m
Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck	456 m

... und 26 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	238 m
clinicpartner eG	407 m
Haverkamp Pharmacy	539 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	541 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	544 m

... und 8 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	249 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	268 m
GELPA Supermarkt | Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen | Halal Fleischerei	569 m
Zölzer Udo Bakery	583 m
ADA Market	602 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

WM SE - WM Fahrzeugteile	446 m
Heizung+Sanitär Topal	572 m
Autoglas Nrw Gelsen Kfz-Gutachten	585 m
Rückertstraße	607 m
Autowäsche	613 m

... und 18 weitere

Sonstiges

SEB GmbH	635 m
Aral	703 m
ING-DiBa - ATM	719 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	968 m