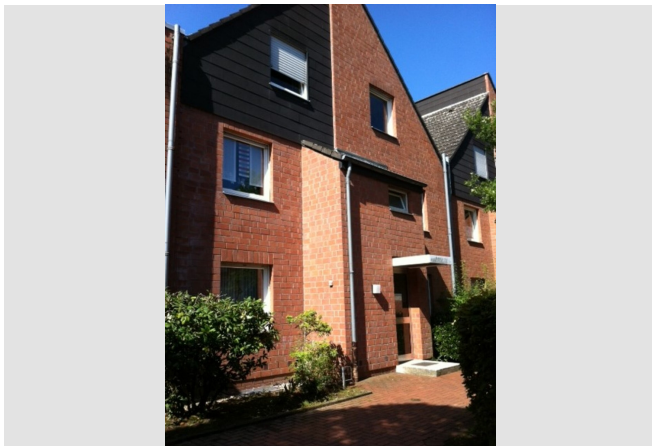


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guido Schockenhoff

Friedenstr. 17 1
44532 Lünen
Telefon: 02306 240428127

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostfeldstraße 9
59077 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	426,56 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmieta	707,56 €
Kautia	1.280 €

Expose-Nr.	1286-22-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches insgesamt 3 Mietparteien aufweist.

Ein WBS ist hier zwingend erforderlich, mindestens 3 Personen.

Das Jobcenter übernimmt die Miete hier bei der Anzahl von mindestens 4 Personen, welche einziehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1286-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Aufgelockerte Bebauung, Kindergärten fußläufig erreichbar, Schulen in der Nähe, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar, familienfreundliche Siedlung, PKW-Stellplätze vor dem Haus. Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon/Loggia.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



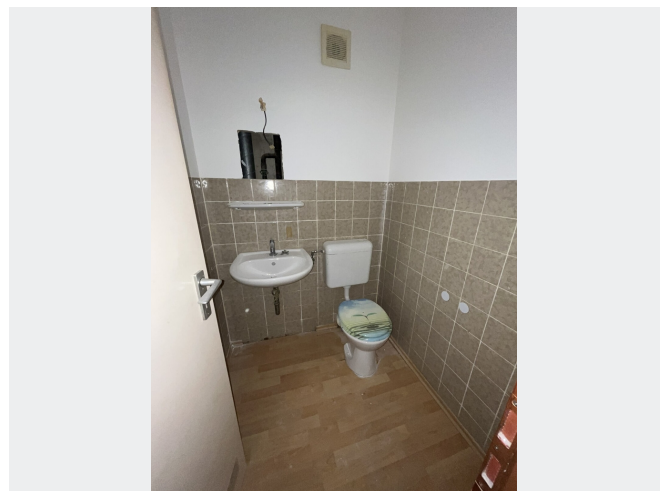
Außen



Schlafzimmer



Balkon



Gäste-WC



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer, 2. Bild

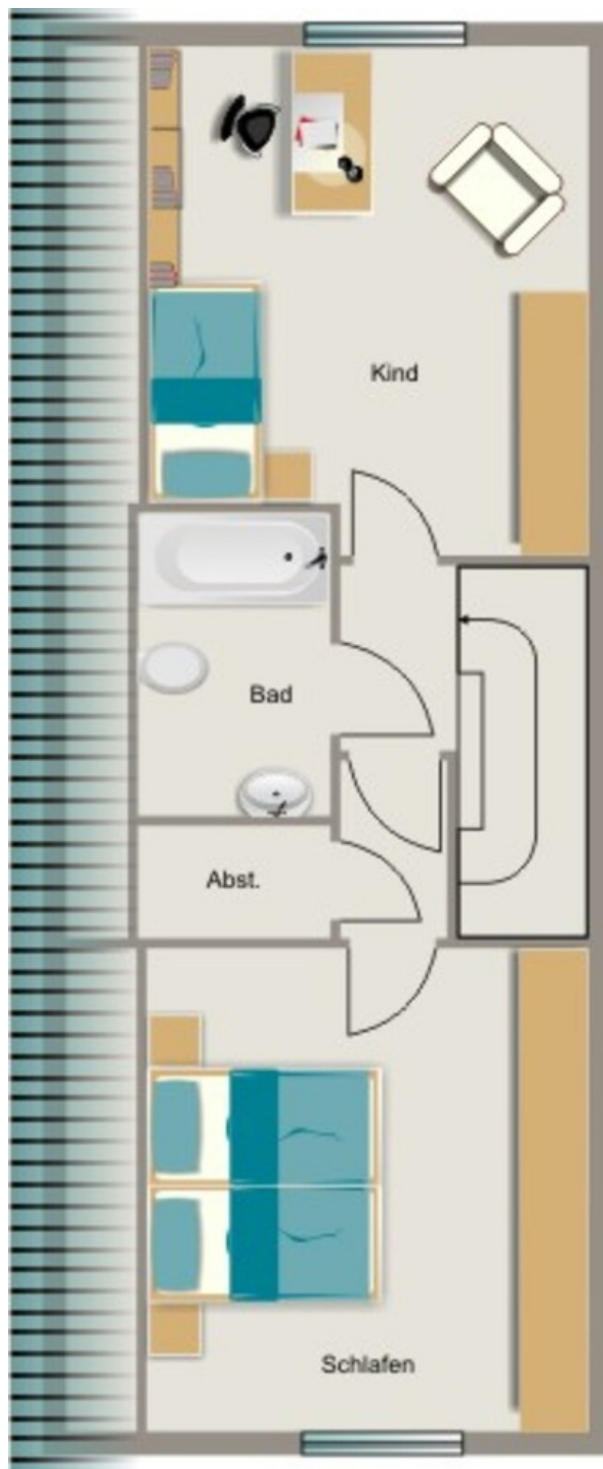
An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular bubble with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a VIBO icon with "Chatbot VIBO". Below these, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glas und Gebäudereinigung HammClean.de	128 m
La Lounge	262 m
Luma Garten- und Landschaftsbau GmbH	311 m
americanfoodlounge	342 m
Pizzeria LuigiHerringen	381 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 504	543 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	662 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Herringen	663 m
Briefkasten	791 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	834 m

Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	429 m
Dr. Farzana Chowdhury	431 m
Frau Dr. med. Jolanthe Gora	431 m
Finken Apotheke Hamm	434 m
Frau Renata Cebulla	434 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	467 m
Jahns Tanken und Rasten GmbH	506 m
TotalEnergies Tankstelle	609 m
TotalEnergies Tankstelle	609 m
Medico Admir Automobile BTW und KTW Umbau, Vermietung, Verkauf	688 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Jahns Market and More	523 m
Hosselmann Anton KG	554 m
Action Hamm	607 m
TotalEnergies Tankstelle	609 m
Fressnapf Hamm	617 m
... und 8 weitere	

Bildung

Alleinunterhalter Siggie Raskop- Musiker	537 m
Kath. Kita St. Josef - Herringen	549 m
Kindergarten Seilfahrt	560 m
Kindergarten	642 m
Jahnschule	698 m
... und 9 weitere	