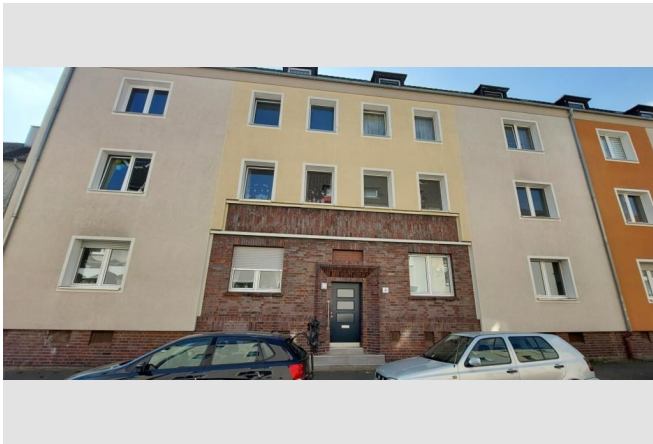


Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Familienwohl 6
44892 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	771,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieta	1.090,00 €
Kautia	2.313 €
Expose-Nr.	129-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.
Vollunterkellert, wärmedämmend, zentralbeheizt und mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und praktisch geschnittene Wohnung:

- geräumige Küche
- Badezimmer hell gefliest mit Dusche, Handtuchwärmekörper und Fenster
- ehemalige Loggia, mit Fenstern verschlossen als kleine Form eines 'Wintergartens'
- zwei separate Mieterkeller zur Wohnung

Von dem aktuellen Mieter können div. Möbel und der Bodenbelag optional übernommen werden.

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

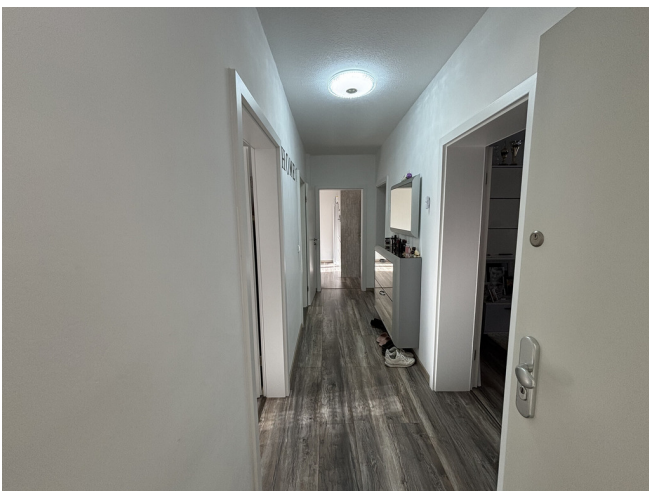
BILDER



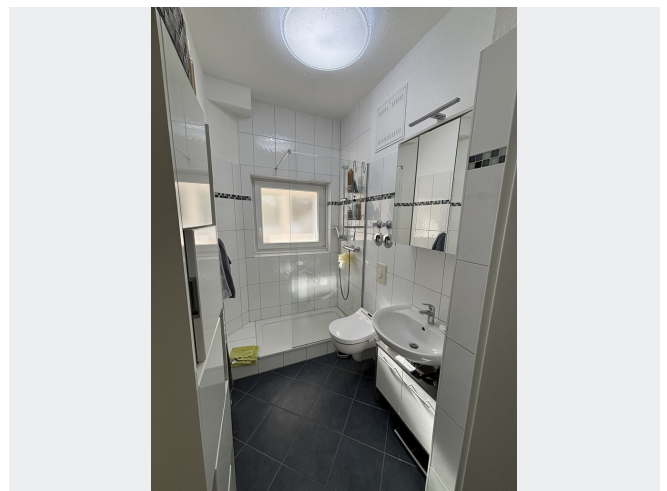
393963



Küche



Diele



Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

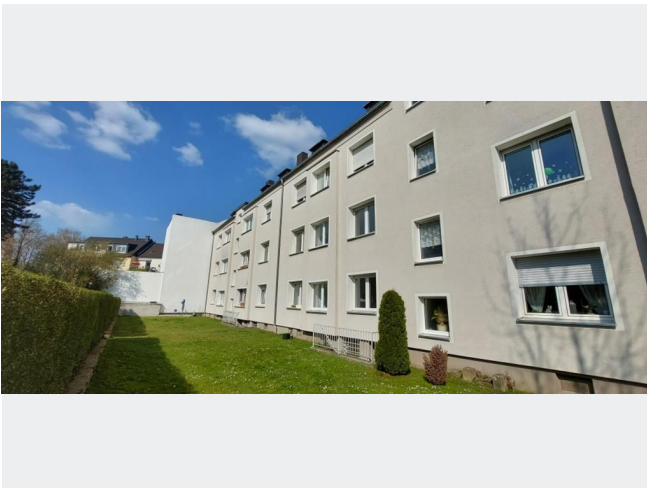
BILDER



Schlafzimmer



Wintergarten



Hofseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Götschenberg	61 m
Arztpraxis Bengel	127 m
Frau Vera Krüger	128 m
LINDA - Paracelsus Apotheke	135 m
Frau Dr. med. Claudia Simon	138 m
... und 60 weitere	

Bildung

Schule am Volkspark	344 m
Schule am Volkspark	344 m
Lessing Gymnasium Bochum	373 m
Lessing Gymnasium Bochum	373 m
Figurentheater-Kolleg	399 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Regina	66 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	96 m
Nikolaus Grill	100 m
Carré	199 m
Nagelwerk Bochum	234 m
... und 66 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	118 m
Carré	199 m
Bäckerei Peter	206 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	380 m
Access Tankstelle	421 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	186 m
Bochum Igelstr.	228 m
Lessing-Schule	270 m
Access Tankstelle	421 m
Access Tankstelle	421 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	191 m
Deutsche Post Filiale 534	202 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	315 m
Packstation 204	433 m
Briefkasten	781 m
... und 2 weitere	