

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Alte Bahnhofstraße 131
44892 Bochum

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Geschoss | 3 |
| Bezugsfrei ab | 31.08.2025 |
| Kaltmiete | 602,00 € |
| + Nebenkosten | 110,00 € |
| inkl. Heizkosten | 118,00 € |
| Gesamtmiete | 830,00 € |
| Kaution | 1.806 € |
| Expose-Nr. | 129-53-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 76.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit 6 Mietparteien, voll unterkellert und mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-53-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Helle Zweizimmerwohnung sucht Nachmieter:

- 2019 saniertes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- weiße Innentüren
- weißer Fliesenspiegel
- Raufaser weiß
- heller Laminatboden

Optional können div. Möbel der aktuellen MieterInnen übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

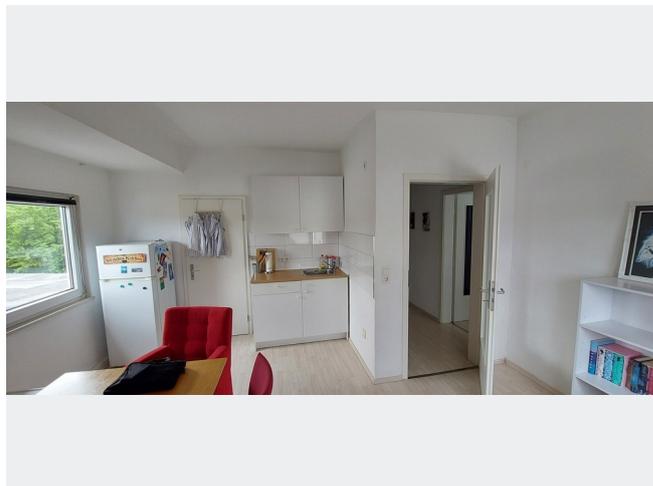
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

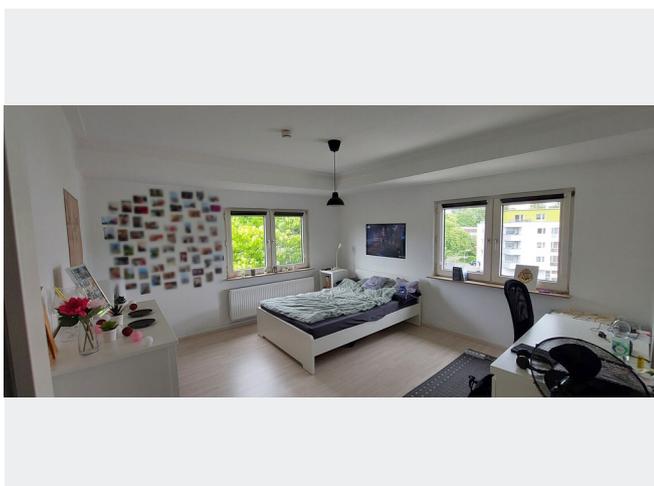
BILDER



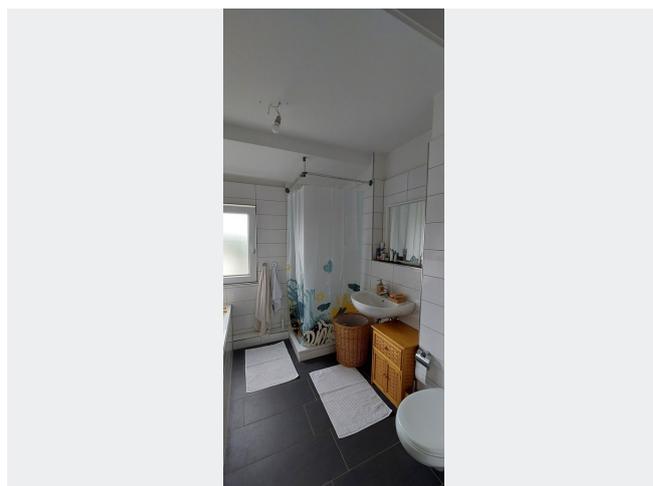
Alte Bahnhofstr. 131



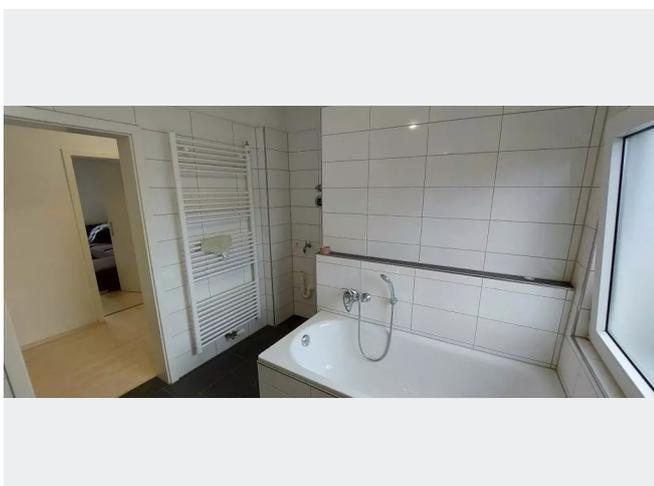
Küche



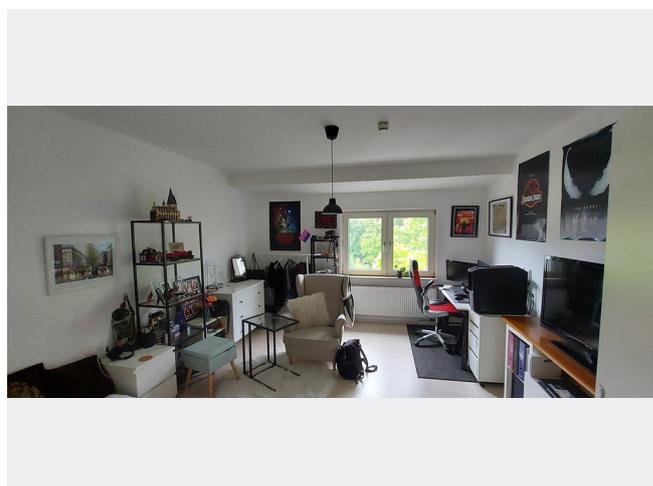
Wohnzimmer



Badezimmer

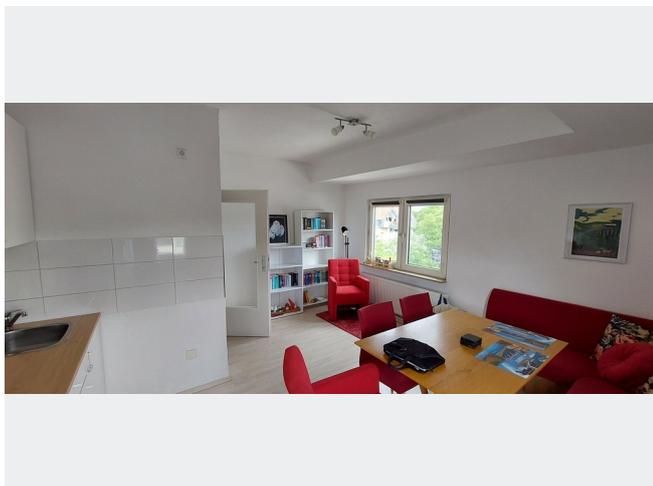


Badezimmer

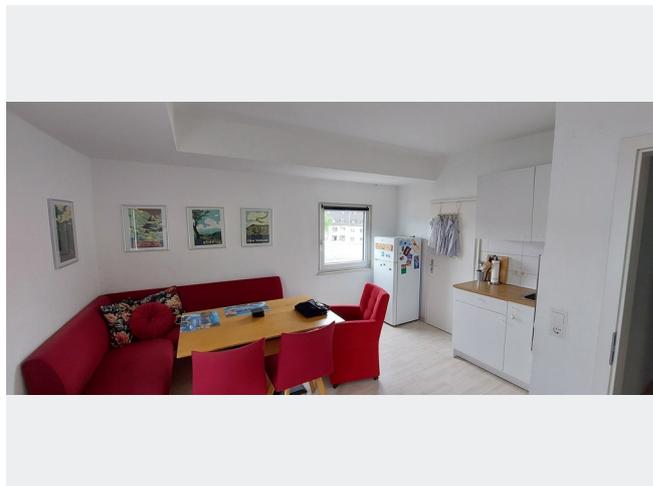


Schlafzimmer

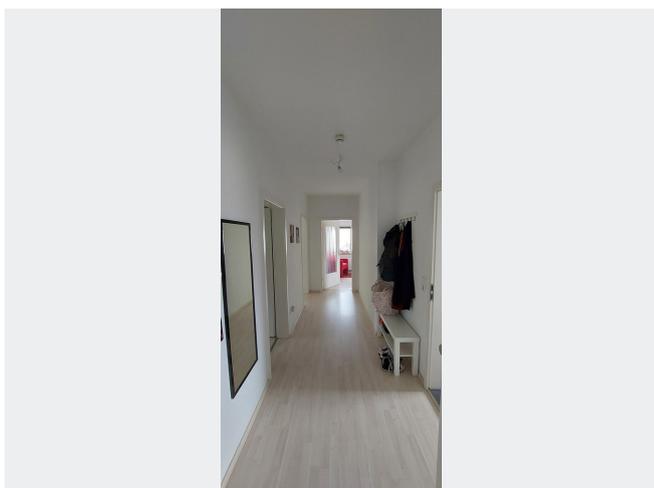
BILDER



Küche



Küche

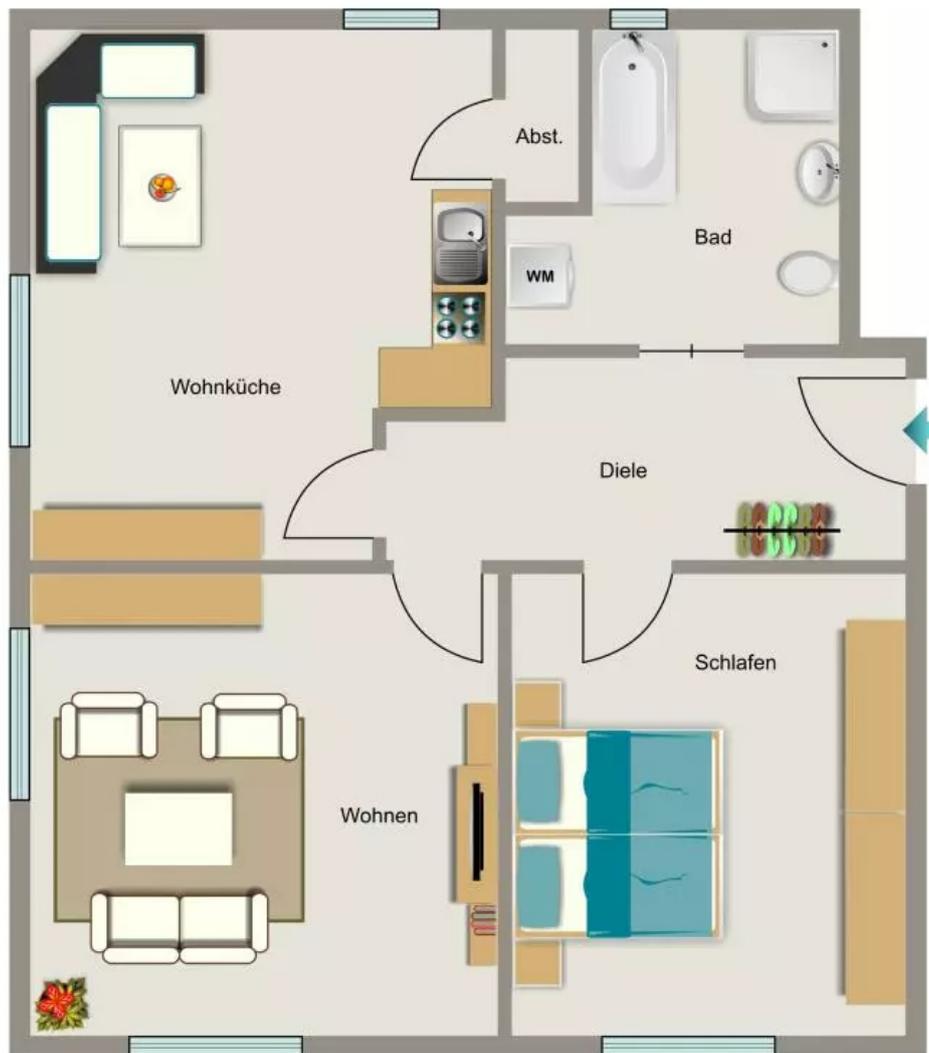


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum | 5 m |
| Nikolaus Grill | 23 m |
| Kosmetikstudio Regina | 43 m |
| Carré | 102 m |
| Spielhalle STAR | 132 m |
| ... und 95 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Sparkasse Bochum - ATM | 247 m |
| Sparkasse Bochum - Geldautomat | 259 m |
| Deutsche Post Filiale 534 | 273 m |
| Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost | 398 m |
| Deutsche Bank SB-Stelle | 441 m |
| ... und 9 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-----------------------------|-------|
| Dr. Peter Götschenberg | 54 m |
| Frau Dr. med. Claudia Simon | 95 m |
| Frau Vera Krüger | 108 m |
| Bengel Oksana | 135 m |
| LINDA - Paracelsus Apotheke | 140 m |
| ... und 76 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| Carré | 102 m |
| Fressnapf Bochum-Langendreer | 125 m |
| Malzers Backstube | 133 m |
| REWE Ihr Kaufpark | 133 m |
| Bakery Konditorei Koch GmbH | 275 m |
| ... und 18 weitere | |

Bildung

| | |
|--------------------------------|-------|
| Ehemalige Jacob-Muth Schule | 176 m |
| Musikschule Bochum Langendreer | 273 m |
| Lessing Gymnasium Bochum | 307 m |
| Lessing Gymnasium Bochum | 307 m |
| Schule am Volkspark | 364 m |
| ... und 24 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------|-------|
| Lessing-Schule | 211 m |
| Wittenbergstr. - Bochum | 329 m |
| Wittenbergstraße | 343 m |
| Access Tankstelle | 514 m |
| Access Tankstelle | 514 m |
| ... und 34 weitere | |