

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Alte Bahnhofstraße 133
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	488,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieta	798,00 €
Kautia	1.464 €
Expose-Nr.	129-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 171.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung zentral in Bochum Langendreer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Tageslichtbad mit Wanne
- kein Durchgangszimmer
- Abstellraum in der Wohnung
- eigener Keller

Das Fenster im Badezimmer wurde erneuert. Tapeten werden ebenso dort erneuert.

Der Boden wird an die Nachmieter verschenkt.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und familienfreundlichen Viertel, das durch eine ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Verschiedene Bildungseinrichtungen wie die Lessing-Schule sowie zwei Grundschulen sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten kurze Wege für Familien mit Kindern. Für Freizeit und Erholung stehen mehrere Spielplätze in der Nähe zur Verfügung, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vielfältig und schnell zugänglich: Discounter wie Aldi und Netto sowie ein Rewe Ihr Kaufpark sorgen für eine bequeme Versorgung im Alltag. Medizinische Versorgung ist durch elf Arztpraxen in unmittelbarer Umgebung gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle „Zum Familienwohl“, sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Straßenbahnhaltstellen in der Nähe, beispielsweise „Lessing-Schule“. Auch der Bahnhof Bochum-Langendreer West ist nicht weit entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnung



Diele



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Regina	14 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	24 m
Nikolaus Grill	25 m
Volkspark Langendreer	183 m
Kleingartenanlage "an der Unterstraße"	216 m
... und 76 weitere	

Bildung

Lessing Gymnasium Bochum	333 m
Lessing Gymnasium Bochum	333 m
Schule am Volkspark	367 m
Schule am Volkspark	367 m
Figurentheater-Kolleg	401 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Götschenberg	25 m
Frau Vera Krüger	118 m
Paracelsus Apotheke	123 m
Arztpraxis Bengel	139 m
LINDA - Paracelsus Apotheke	145 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	129 m
Bäckerei Peter	245 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	374 m
ALDI Nord	423 m
Access Tankstelle	496 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	192 m
Lessing-Schule	235 m
Bochum Igelstr.	292 m
KFZ Service Braun	446 m
Access Tankstelle	496 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	220 m
Deutsche Post Filiale 534	245 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	384 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	523 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Langendreer-Dorf	769 m
... und 3 weitere	