

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Alte Bahnhofstraße 137
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	757,00 €
Kaution	1.521 €
Expose-Nr.	129-70-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöner und teilsanierter Altbau mit insgesamt 7 Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und gut geschnittene Wohnung:

- gepflegtes Duschbad mit Fenster
- großzügige Küchenzeile
- mit Isolierverglasung verschlossene Loggia mit Waschmöglichkeit

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

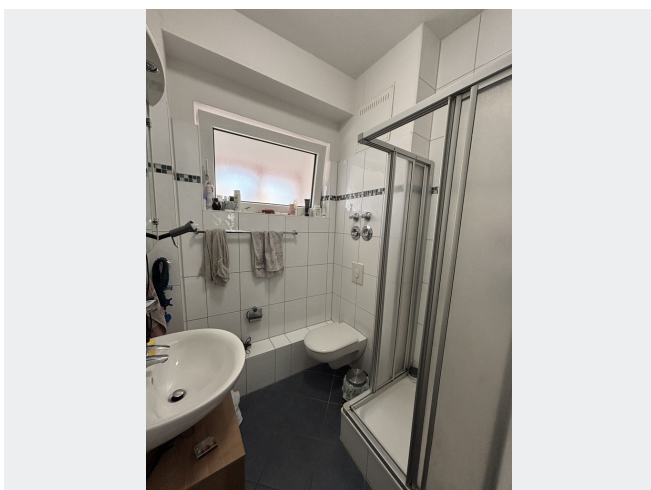
BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnküche



Loggia



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Götschenberg	2 m
Frau Vera Krüger	133 m
Arztpraxis Bengel	147 m
LINDA - Paracelsus Apotheke	154 m
Frau Dr. med. Claudia Simon	157 m
... und 71 weitere	

Bildung

Schule am Volkspark	343 m
Schule am Volkspark	343 m
Lessing Gymnasium Bochum	358 m
Lessing Gymnasium Bochum	358 m
Figurentheater-Kolleg	382 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Regina	13 m
Nikolaus Grill	44 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	50 m
Carré	185 m
Volkspark Langendreer	190 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	138 m
Carré	185 m
Bäckerei Peter	219 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	391 m
ALDI Nord	450 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	195 m
Deutsche Post Filiale 534	218 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	372 m
Packstation 204	491 m
Briefkasten	777 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	204 m
Lessing-Schule	258 m
Bochum Igelstr.	283 m
KFZ Service Braun	468 m
Access Tankstelle	479 m
... und 29 weitere	