

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 14
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	728,00 €
Kaution	1.521 €
Expose-Nr.	1290-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1290-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Duschbad mit Fenster
- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



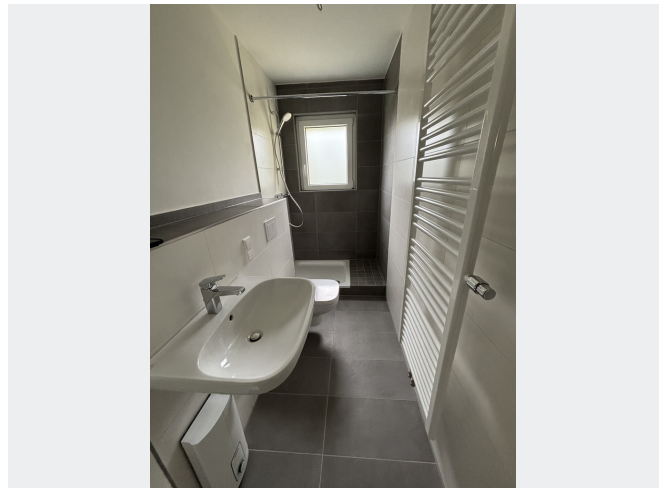
Aussenansicht Beispiel



Wohnzimmer



Küche



Bad

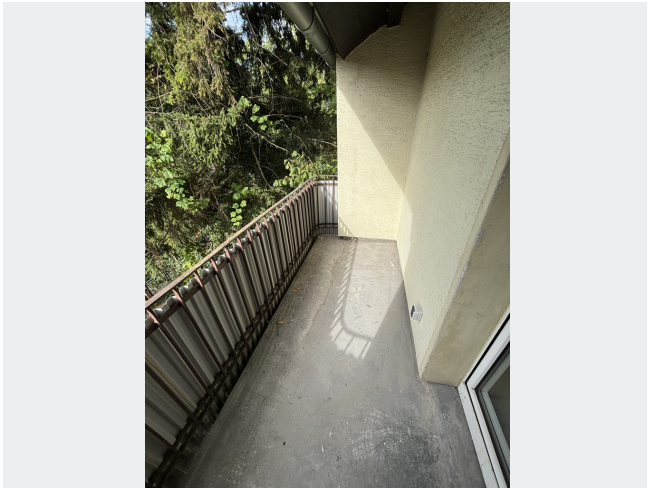


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schatzinsel	138 m
AWO Kindergarten Flohzirkus	174 m
Tauchschule Ptasinski	244 m
freiherr-vom-stein-bergkamen	529 m
Kath. Kita St. Elisabeth	625 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Carria Mietwagen	508 m
Saado-Automobile	512 m
Autoglas	593 m
Autoteile Müller	597 m
Wap Waschbär	842 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordberg-Stadion	185 m
Eichenplatz	283 m
Inselquelle zum Gartenzwerg	365 m
Epic Burgers & Pizza	410 m
Grillrestaurant Sit´n eat	426 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

PENNY	367 m
Alhourani Markt	500 m
Supermarkt Brot und Salz	542 m
Kathi's Cafe Bakery	546 m
0815	559 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nadia Daliri	455 m
Kosmetikstudio Bergkamen - Fußpflege - Nageldesign - Kosmetik	510 m
Detlef Kobusch	575 m
Platanen-Apotheke	614 m
Dr. med. Christian Fastenrath	618 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	500 m
Shell	942 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle	979 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	979 m