

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 6

59192 Bergkamen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 16.08.2026

Kaltmiete 496,00 €

+ Nebenkosten 165,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 732,00 €

Kaution 1.488 €

Expose-Nr. 1290-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1290-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller, kleines Arbeitszimmer, Balkon

- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht Beispiel



Grundriss



Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer

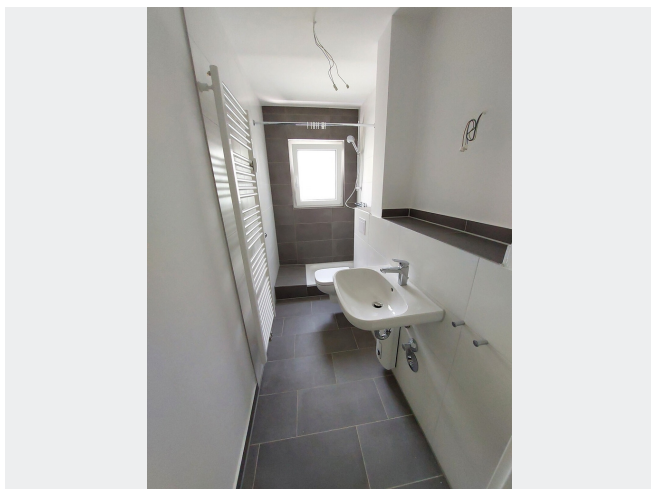


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Flohzirkus	80 m
Community College	97 m
AWO Kita Schatzinsel	231 m
Notinsel bergkamen	239 m
Tauchschnule Ptasinski	287 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	419 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank	571 m

Einkaufen

PENNY	273 m
Alhourani Markt	428 m
Supermarkt Brot und Salz	479 m
O815	506 m
Back-Sb-insel	506 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eichenplatz	358 m
Kleingärtnerverein Grüne Insel Helmut Köhlert	390 m
Kebabo	404 m
Ruhrpottfritten by Pommes & Mehr	408 m
Snack House	409 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nadia Daliri	402 m
Kosmetikstudio Bergkamen - Fußpflege - Nageldesign - Kosmetik	428 m
Christian Soer	480 m
Detlef Kobusch	525 m
Platanen-Apotheke	560 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Carria Mietwagen	409 m
Saado-Automobile	414 m
Autoglas	494 m
Autoteile Müller	509 m
Auto Service Bergkamen Reber	837 m
... und 6 weitere	