

## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susanne Eichfeld**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26843

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Sportplatz 14  
59192 Bergkamen

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 53 m²      |
| Geschoss         | 1 von 2    |
| Bezugsfrei ab    | 01.11.2026 |
| Kaltmiete        | 479,00 €   |
| + Nebenkosten    | 202,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 77,00 €    |
| Gesamtmieta      | 758,00 €   |
| Kautia           | 1.437 €    |
| Expose-Nr.       | 1290-36-M  |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1290-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Aussenansicht



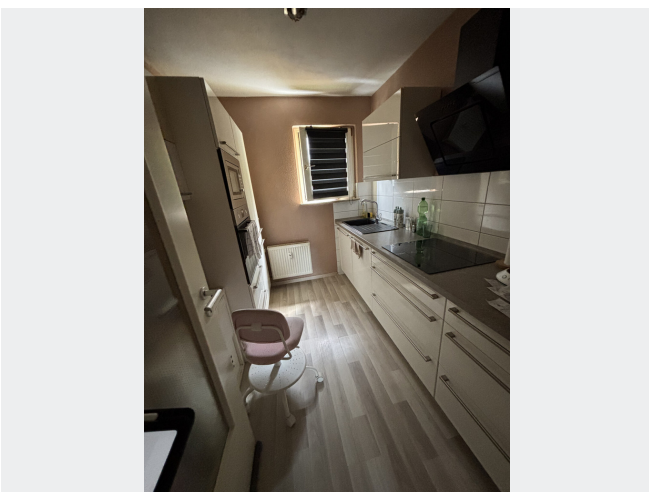
Wohnzimmer Beispiel



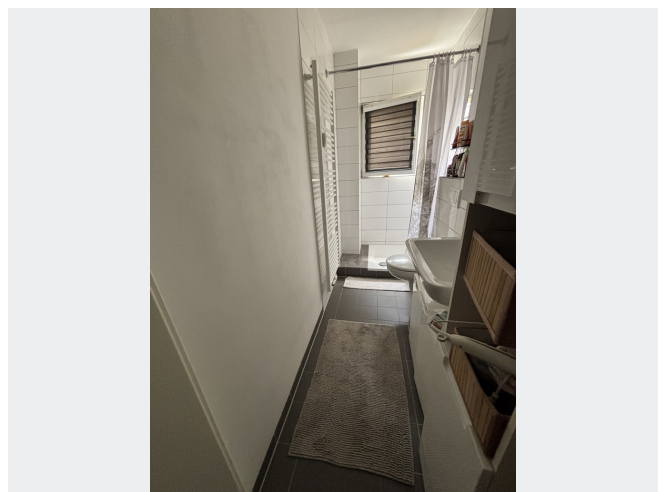
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| AWO Kita Schatzinsel         | 129 m |
| Tauchschule Ptasinski        | 193 m |
| AWO Kindergarten Flohzirkus  | 213 m |
| freiherr-vom-stein-bergkamen | 469 m |
| Kath. Kita St. Elisabeth     | 639 m |
| ... und 10 weitere           |       |

### Auto und Verkehr

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Carria Mietwagen  | 553 m |
| Saado-Automobile  | 558 m |
| Autoteile Müller  | 621 m |
| Autoglas          | 640 m |
| Wap Waschbär      | 811 m |
| ... und 7 weitere |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Nordberg-Stadion                 | 182 m |
| Eichenplatz                      | 222 m |
| Inselquelle zum Gartenzwerg      | 342 m |
| Epic Burgers & Pizza             | 371 m |
| Ruhrpottfritten by Pommes & Mehr | 406 m |
| ... und 33 weitere               |       |

### Einkaufen

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| PENNY                    | 421 m |
| Kathi's Cafe Bakery      | 489 m |
| Alhourani Markt          | 510 m |
| Supermarkt Brot und Salz | 545 m |
| 0815                     | 555 m |
| ... und 14 weitere       |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| Frau Nadia Daliri                                             | 516 m |
| Kosmetikstudio Bergkamen - Fußpflege - Nageldesign - Kosmetik | 530 m |
| Detlef Kobusch                                                | 568 m |
| Dr. med. Christian Fastenrath                                 | 605 m |
| Platanen-Apotheke                                             | 609 m |
| ... und 21 weitere                                            |       |

### Sonstiges

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 639                      | 518 m |
| Shell                                          | 914 m |
| Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat        | 937 m |
| Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle | 937 m |