

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 36
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	453,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.359 €
Expose-Nr.	1290-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1290-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller, kleines Arbeitszimmer

- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht Beispiel



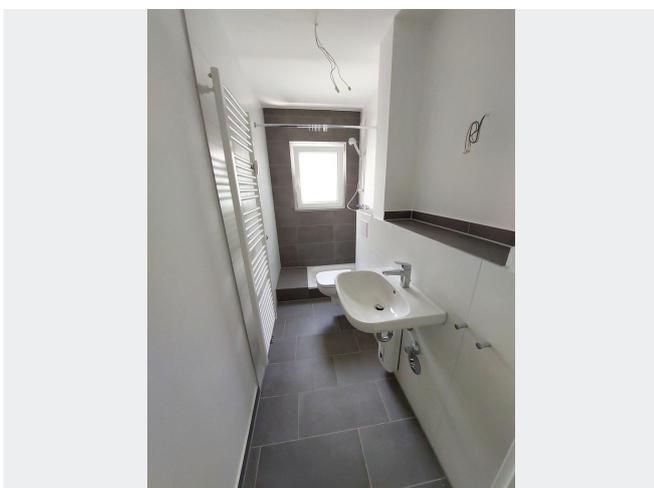
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schatzinsel	162 m
Tauchschule Ptasinski	316 m
freiherr-vom-stein-bergkamen	432 m
AWO Kindergarten Flohzirkus	449 m
Community College	473 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Shell	682 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	701 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle	701 m
Deutsche Post Filiale 639	752 m
Elektro Vehling	909 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein "Grüne Insel e.V."	170 m
Eichenplatz	220 m
Inselquelle zum Gartenzwerg	296 m
Vereinsheim kgv grüne insel	332 m
Bäckerei Braune	389 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	326 m
Bäckerei Braune	389 m
Kathi's Cafe Bakery	494 m
CENTERSHOP Bergkamen-Mitte	560 m
Bäcker Beckmann	563 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medical Center Bergkamen	380 m
Prisma Apotheke	383 m
Podologie Nadine Kwiatkowski	383 m
Herr Stefan Haferkamp	384 m
Herr Peter Schumpich	390 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Wap Waschbär	573 m
Hülpert SK GmbH Skoda	624 m
Volkswagen Center Bergkamen - Hülpert SK GmbH	632 m
Shell	682 m
Shell	682 m
... und 20 weitere	