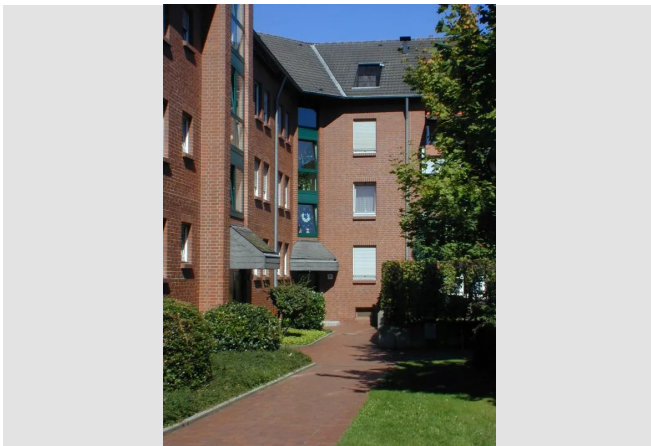


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterstraße 56
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,94 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmieter	673,94 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	1291-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnberechtigungsschein zum Bezug erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1291-132-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird teilmodernisiert übergeben.
Boden und Tapeten sind vom Mieter einzubringen.

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

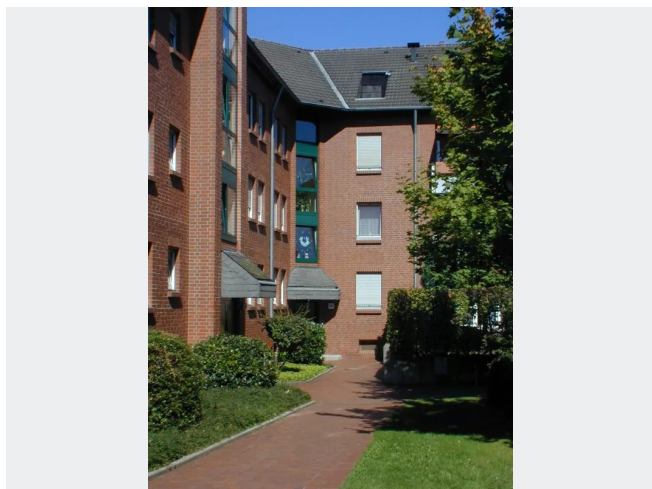
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele Beispiel



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

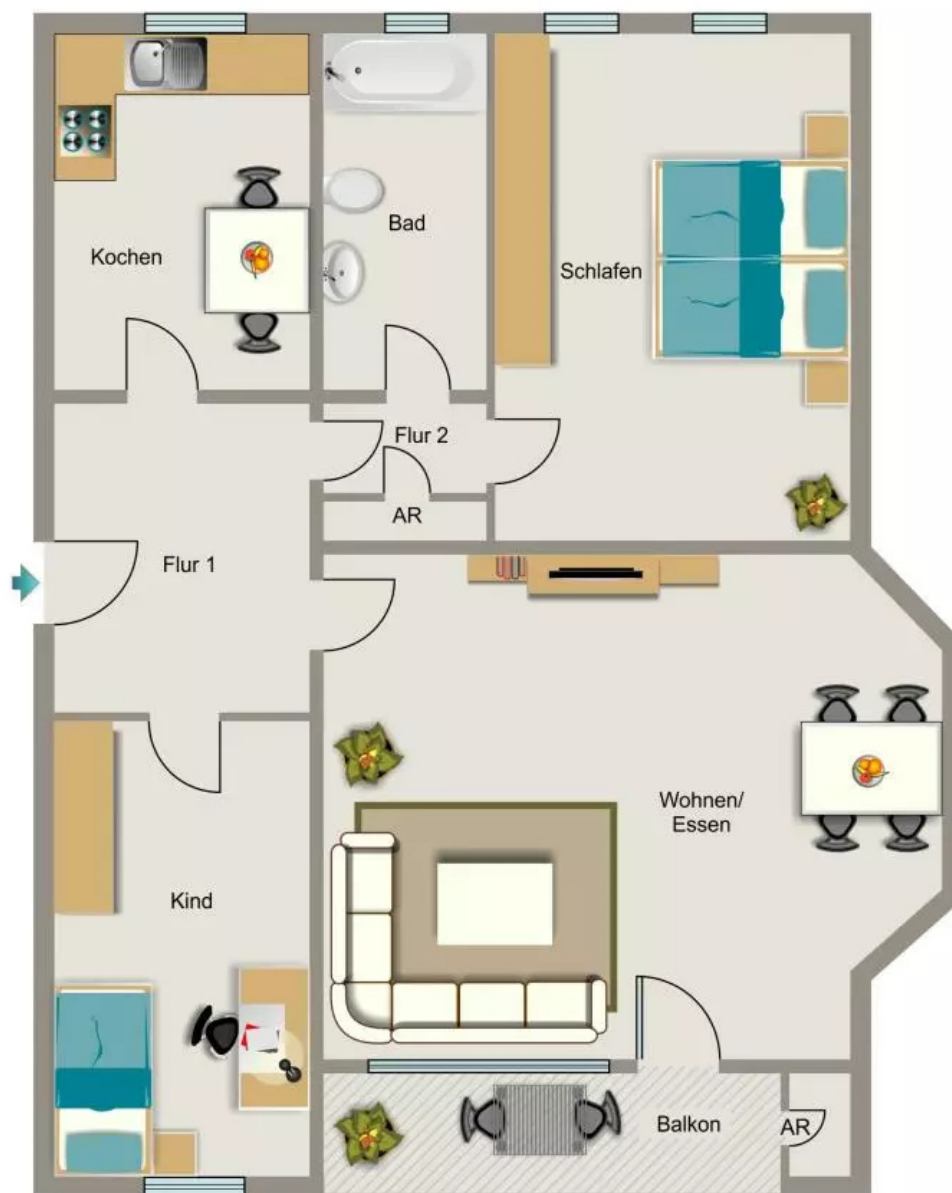


Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Brackel	64 m
FABIDO-Tageseinrichtung	64 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	287 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	287 m
Erich Kästner-Grundschule	295 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

T-Tankstelle	334 m
REWE To Go bei Aral	363 m
REWE To Go bei Aral	363 m
REWE To Go bei Aral	363 m
Aral	376 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Alt Wien	139 m
Cafe Alt Wien	139 m
Zum Pferdestall. Janni's Cucina	159 m
Yogazone Dortmund	289 m
T-Tankstelle	334 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	236 m
Sparkasse Dortmund - ATM	431 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Brackel	616 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	617 m
Briefkasten	647 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	331 m
Annegret Grass Stefanus	332 m
Herr Knut Weißhuhn	413 m
Hellweg-Apotheke	442 m
Ulrich Sträter Facharzt für Allgemeinmedizin	453 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

T-Tankstelle	334 m
T-Tankstelle	334 m
Freie Tankstelle Stodt	334 m
Car Wash	335 m
Kfz Technik Meister	365 m
... und 14 weitere	