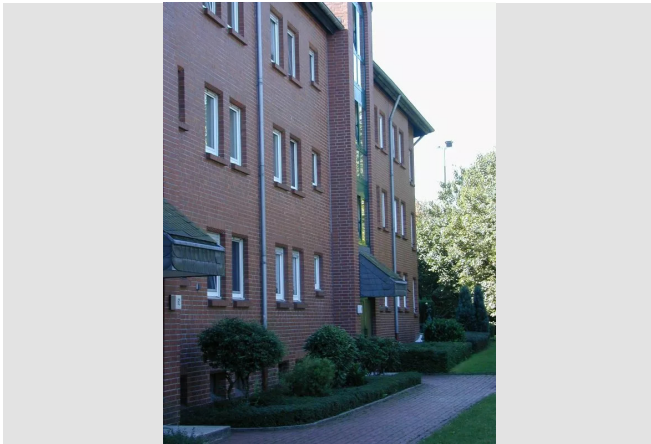


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterstraße 64
44309 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	306,74 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiете	506,74 €
Kautіon	920 €
Expose-Nr.	1291-163-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnberechtigungsschein zum Bezug erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1291-163-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

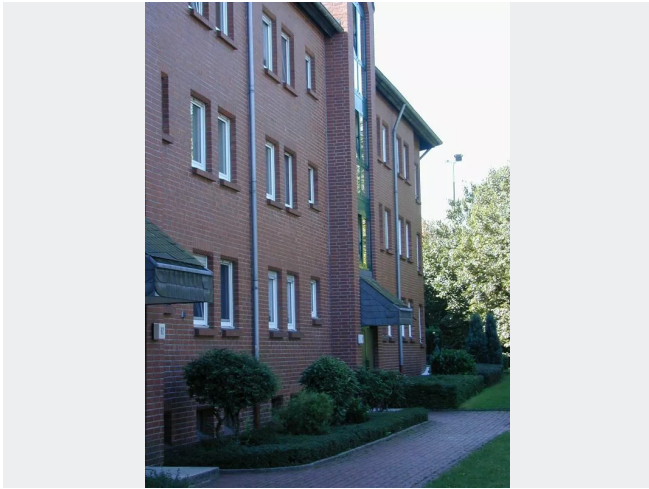
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Administrator.WB-WE



Küche Beispiel



Diele Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Oesterstr. 64, EG rechts

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Brackel	58 m
FABIDO-Tageseinrichtung	58 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	275 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	275 m
Erich Kästner-Grundschule	309 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	437 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Brackel	629 m
UPS Access Point	634 m
Deutsche Post Filiale 510	744 m
PBS Junge	747 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Alt Wien	140 m
Cafe Alt Wien	140 m
Zum Pferdestall. Janni's Cusina	159 m
Yogazone Dortmund	299 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	344 m
... und 47 weitere	

Gesundheit und Soziales

Annegret Grass Stefanus	319 m
Podologie & Kosmetik WeLe	347 m
Herr Knut Weißhuhn	418 m
Hellweg-Apotheke	449 m
Ulrich Sträter Facharzt für Allgemeinmedizin	466 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Freie Tankstelle Stodt	349 m
T-Tankstelle	349 m
T-Tankstelle	349 m
Car Wash	350 m
Kfz Technik Meister	365 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

T-Tankstelle	349 m
REWE To Go bei Aral	364 m
REWE To Go bei Aral	364 m
REWE To Go bei Aral	364 m
Aral	377 m
... und 15 weitere	