

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brackel



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oesterstraße 44
44309 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	809,00 €
Kaution	1.704 €
Expose-Nr.	1291-91-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die charmante Dachgeschosswohnung in der Oesterstraße 44 überzeugt durch ihre ruhige Lage und ein angenehmes, nachbarschaftliches Umfeld. Hier wohnen Sie entspannt und dennoch hervorragend angebunden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1291-91-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnumfeld bietet eine ideale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine Bushaltestelle, die eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls bequem erreichbar.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in etwa 25 Minuten in die Innenstadt – perfekt für alle, die eine ruhige Wohnlage schätzen, aber dennoch stadtnah leben möchten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in einem frisch modernisierten Zustand und bietet die perfekte Grundlage, den eigenen Wohnstil zu verwirklichen. Wände und Böden sind bewusst unverkleidet, sodass du maximale Gestaltungsfreiheit hast.

Das modernisierte Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen Badewanne sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss.

Eine separate Abstellkammer sorgt für wertvollen Stauraum, während die kleine Dachterrasse ein charmantes Highlight ist – ideal für entspannte Momente an der frischen Luft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Beispiel



Bad Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Pferdestall. Janni's Cucina	77 m
Cafe Alt Wien	221 m
Cafe Alt Wien	221 m
REWE To Go bei Aral	283 m
REWE To Go bei Aral	283 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Deutsche Postfiliale Dortmund-Brackel	318 m
Briefkasten	318 m
Sparkasse Dortmund - ATM	365 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Brackel	588 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	588 m
... und 6 weitere	

Bildung

FABIDO-Tageseinrichtung	138 m
Städt. Kindertagesstätte Brackel	138 m
Qigong, Tai-Chi / Taiji, Yoga Studio im Tao Institut - Dortmund	307 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	334 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	334 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Annegret Grass Stefanus	270 m
Herr Knut Weißhuhn	342 m
Podologie & Kosmetik WeLe	370 m
Hellweg-Apotheke	380 m
Ulrich Sträter Facharzt für Allgemeinmedizin	424 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	283 m
REWE To Go bei Aral	283 m
REWE To Go bei Aral	283 m
Lidl	312 m
Aral	317 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Technik Meister	284 m
Aral	317 m
Aral	317 m
Reifen Sultan 24& Mobiler Reifenservice & Reifen Notdienst & Tire service	317 m
Brackel Verwaltungsstelle	338 m
... und 15 weitere	