

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28157

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sautenser Straße 4

59073 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 399,04 €

+ Nebenkosten 185,00 €

inkl. Heizkosten 96,00 €

Gesamtmiete 680,04 €

Kaution 1.197 €

Expose-Nr. 1292-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1292-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegen unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser aus den 80er-Jahren in einer Sackgasse. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare und Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.

Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.

Die ÖPNV-Haltestellen „Sonnenknapp (südlich) und „Meisenhag (nördlich) befinden sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



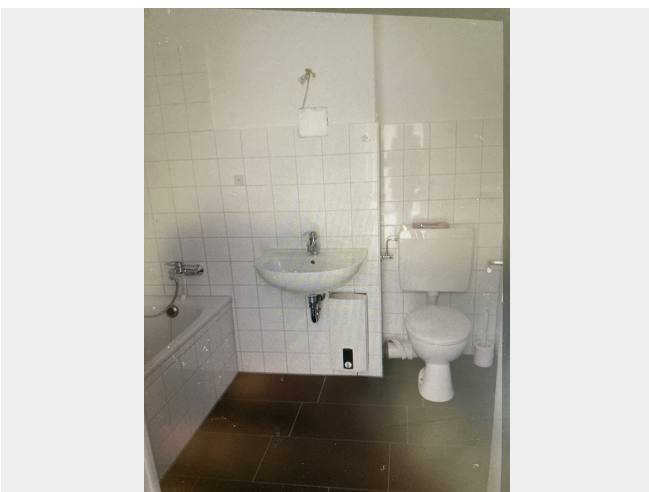
Hausansicht



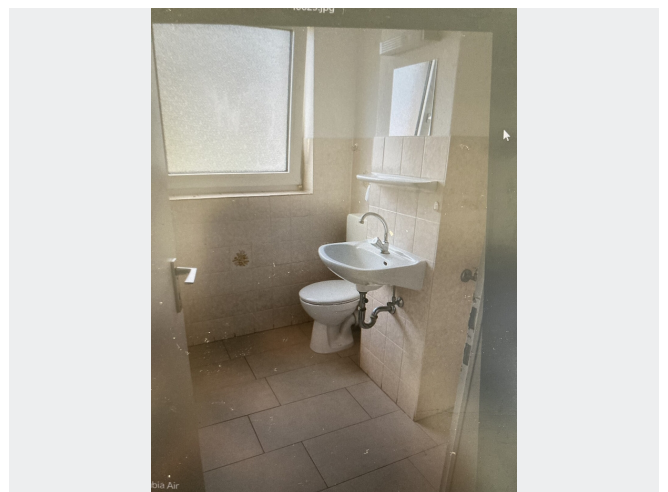
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Gäste WC

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Syskowski	291 m
Ryba Karosserie & Lack GmbH & Co. KG	300 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	312 m
Autohaus Kemper -Unique Projects	383 m
Auto Studio- Autohaus Kemper	392 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachärztin für Kieferorthopädie	387 m
Farmacia veterinär	655 m
Sachsen-Apotheke	764 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	764 m
Praxis für Diabetologie und Hausärztliche Versorgung – Strzelczyk	875 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Am Kappenbusch - Gaststätte	442 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	442 m
Skate Park	579 m
StadionLounge für jedermann (SVE Heessen)	640 m
Sportzentrum Heessen	640 m
... und 10 weitere	

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	521 m
Kappenbuschschule	610 m
Kappenbuschschule	610 m
Kindergarten St. Marien	642 m
Sport-Kita und Familienzentrum Kusselkopp	696 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Hosselmann Bäckerei	711 m
Penny Market	732 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	757 m
Bäckerei Ridder GmbH	764 m
Rewe Krummenerl	866 m
... und 2 weitere	