VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff
Fäustelstr. 11
59229 Ahlen
Telefon: 02382 981828157

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sautenser Straße 5
59073 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	328,26 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	566,26 €
Kaution	985 €
Expose-Nr.	1292-39-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Freundliches, 4-geschossiges Mehrfamilienhaus in Sackgassenlage

Tolle Grundrisse für Familien und Paare

Grünflächen zum Spielen und Verweilen

Kostenlose Stellplätze für PKW und weitere Garagen zur Miete vorhanden

!Ein Wohnberechtigungsschein(WBS) für 2 Personen ist zur Anmietung der Wohnung erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1292-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Heller Fliesenspiegel in der Küche
- PVC-Boden
- Fernwärme
- Keller

LAGE

Am nördlichen Rand von Hamm-Heessen liegen unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser aus den 80er-Jahren in einer Sackgasse. Die schönen Grundrisse sind ideal für Paare und Familien. Genießen Sie abseits vom Trubel die freien Stunden.
Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Autominuten. Der Bahnhof Heessen ist wenige Fahrminuten entfernt.
Die ÖPNV-Haltestellen „Sonnenknapp (südlich) und „Meisenhag (nördlich) befinden sich wenige Gehminuten entfernt. Mit den Buslinien 11 und 12 gelangen Sie alle 30 Minuten Richtung Bahnhof Heessen und weiter Richtung Stadtmitte/Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Bahnhof Heessen und dem Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.
Zur BAB 2 (Hamm-Uentrop in östliche Richtung)sind es ca. 15 Minuten bzw. (Hamm-Mitte in westliche Richtung) ca. 20 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Badezimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Ankleidezimmer

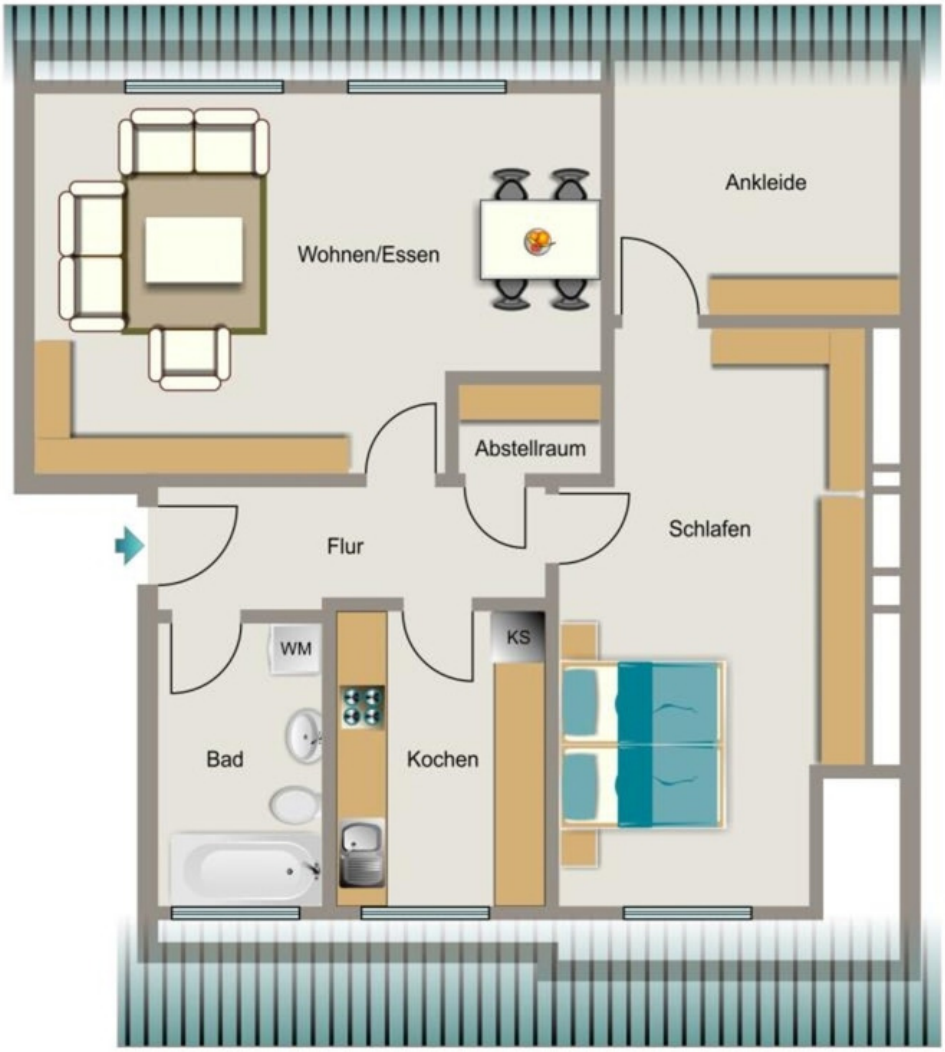
BILDER

Schlafzimmer

Flur

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Wohnen/Essen
Ankleide
Abstellraum
Flur
Schlafen
WM
KS
Bad
Kochen

IN DER NÄHE

Einkaufen

Yoo!! Markt	277 m
Penny Market	666 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	694 m
Bäckerei Ridder GmbH	695 m
REWE	809 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

Syskowski	295 m
Ryba Karosserie & Lack	320 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	347 m
Autohaus Kemper	365 m
Rose Lack Reparatur Center GmbH	412 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Am Kappenbusch - Gaststätte	374 m
Am Kappenbusch - Gaststätte	374 m
Kleingärtnerverein Gartenstadt - Heessen e.V.	597 m
Kleingartenanlage Heessen Gartenstadt	598 m
Sportzentrum Heessen	605 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Cordula Pioske, Fachzahnärztin für Kieferorthopädie	385 m
Farmacia veterinar	639 m
Sachsen-Apotheke	696 m
House Medical Group Practice Dr. Loeb & Winter	696 m
Medizinisches Versorgungszentrum Media Vita GmbH Außenstelle	769 m

... und 4 weitere

Bildung

Wing Tschun Kampfsportschule Jimmy Jemirifo	480 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	521 m
Kath. Kirchengemeinde Papst Johannes St. Marien Pfarrheim	550 m
Kappenbuschschule	562 m
Kappenbuschschule	562 m

... und 4 weitere

Sonstiges

DHL	689 m
Deutsche Post Filiale 624	698 m