

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 36

59077 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 80 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 338,20 €

+ Nebenkosten 165,00 €

inkl. Heizkosten 129,00 €

Gesamtmiete 632,20 €

Kaution 1.015 €

Expose-Nr. 1295-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Gepflegtes 2-Familienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Ein Wohnberechtigungsschein ist hier zwingend erforderlich, mindestens 3 Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1295-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- familienfreundliche Siedlung
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle direkt an der Siedlung
- Spielplätze und zahlreiche Grünflächen in der Siedlung
- gute Anbindung an Autobahnen und Zubringer
- verkehrsberuhigter Bereich.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon in Nordostausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

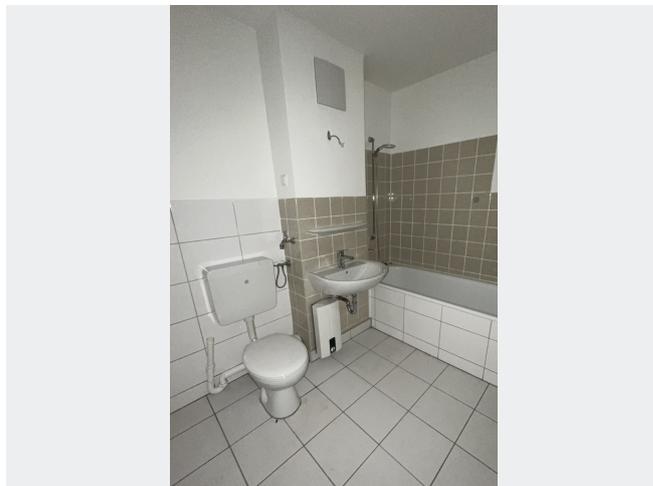
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



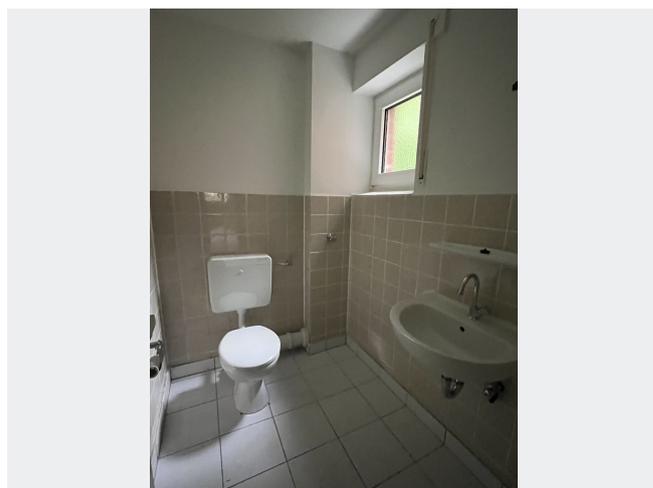
Außen



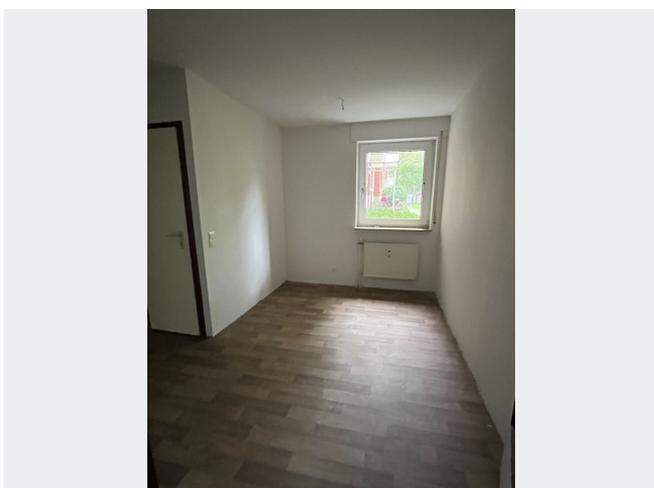
Badezimmer



Wohnzimmer mit Terrasse



Gäste-WC

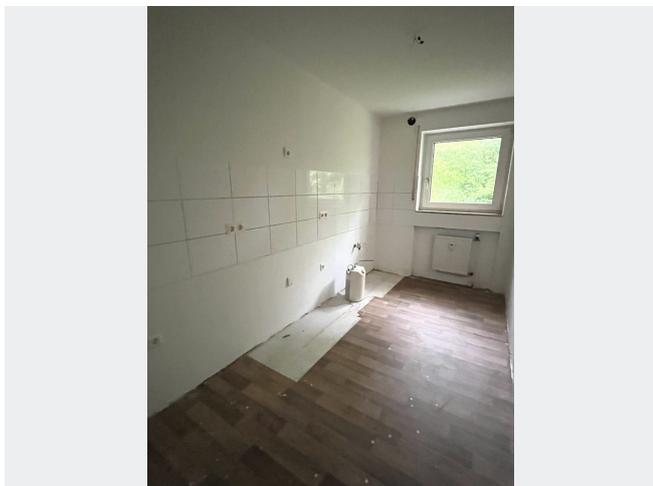


Flur

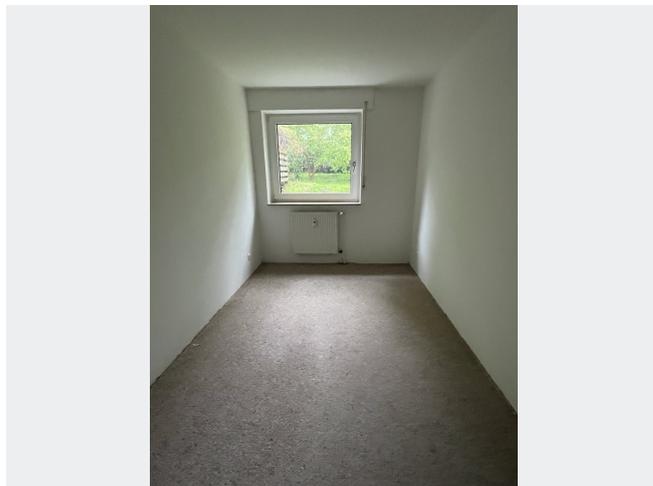


Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a VIVOCHAT icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich-List-Berufskolleg	166 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindertagesstätte Schatzkiste	233 m
Tim Nelle	348 m
Kath. Kindergarten Heilig Kreuz	475 m
Katholischer Kindergarten Sankt Elisabeth	853 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

PENNY	226 m
TotalEnergies Tankstelle	750 m
SG Gendolla Taubensport	772 m

Auto und Verkehr

Bärbel Roske	336 m
TotalEnergies Tankstelle	750 m
TotalEnergies Tankstelle	750 m
Ferdinand Ploder	776 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé Valentin	454 m
Bienendorf Herringen	558 m
TotalEnergies Tankstelle	750 m
Biergarten	761 m
Haus Liedtke	762 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	687 m
Dr. med. Anja Haller	693 m
Flexible Erziehungshilfen / Tagesbetreuung	940 m