

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 48

59077 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 79 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 331,03 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 629,03 €

Kaution 993 €

Expose-Nr. 1295-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus weist insgesamt 2 Etagen auf. Ein Wohnberechtigungsschein ist zwingend erforderlich, mindestens 3 Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1295-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Gäste WC
- Badewanne

LAGE

familienfreundliche Siedlung, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Bushaltestelle direkt an der Siedlung, Spielplätze und zahlreiche Grünflächen in der Siedlung, gute Anbindung an Autobahnen und Zubringer, verkehrsberuhigter Bereich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



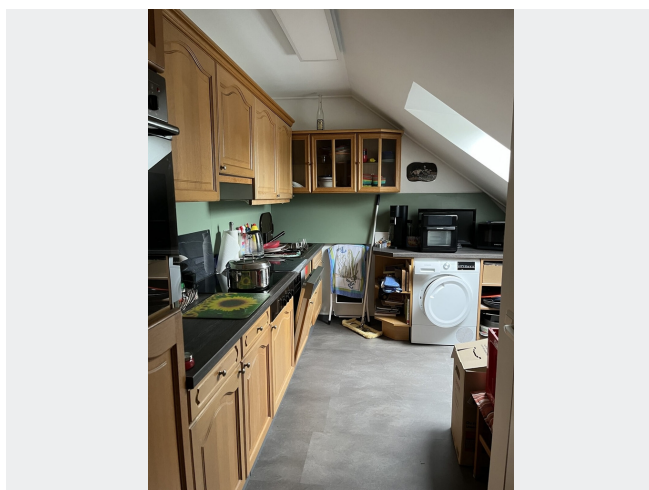
Außen



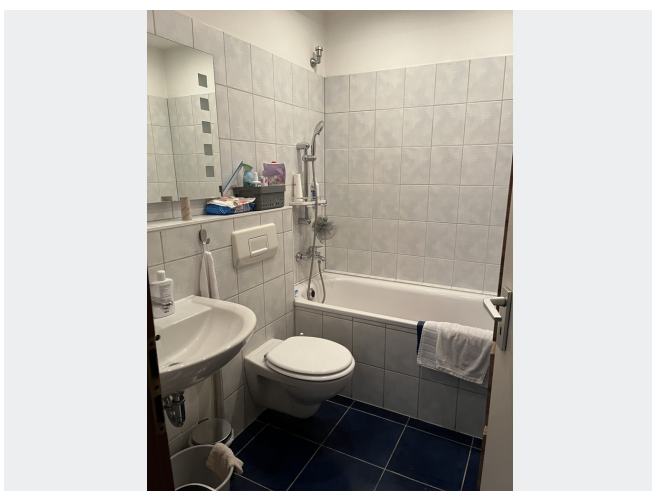
Esszimmer



Wohnzimmer



Küche

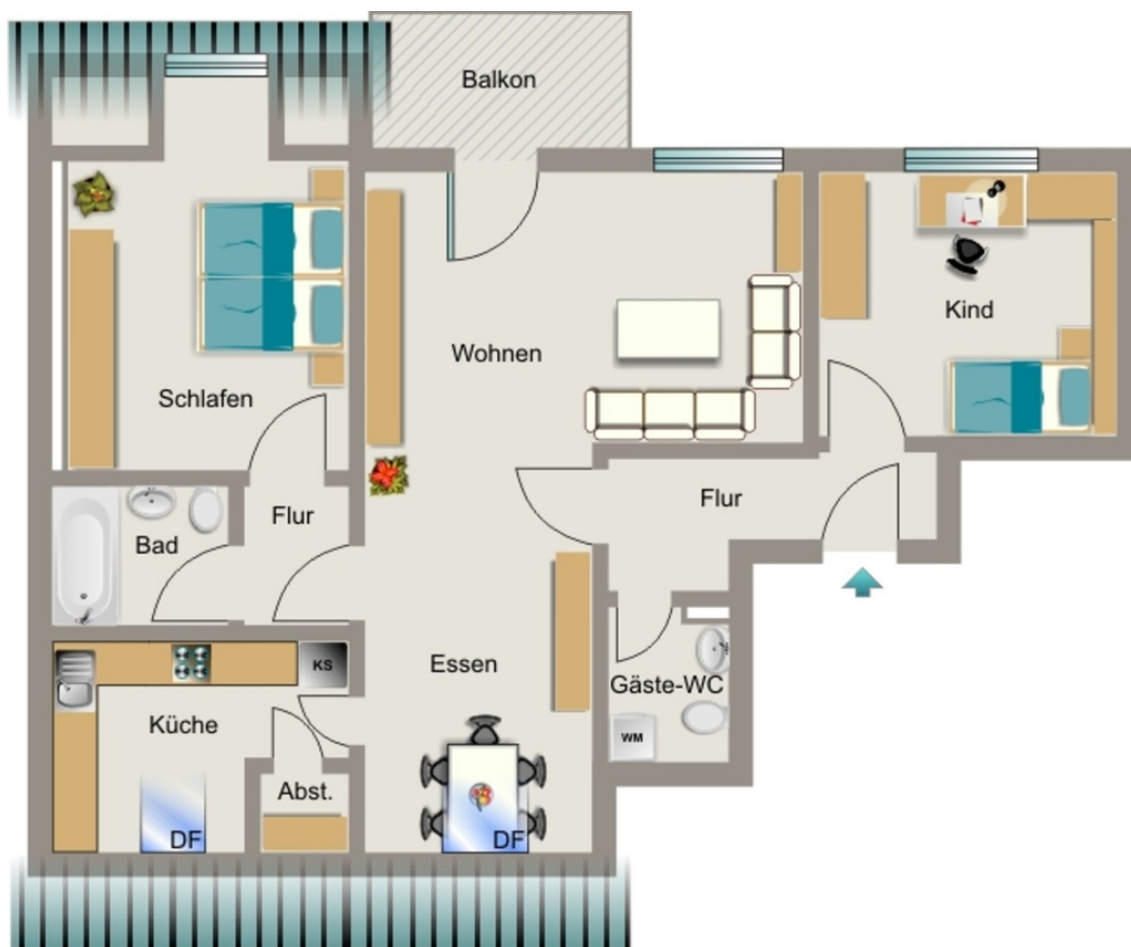


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	200 m
TotalEnergies Tankstelle	684 m
Ufuk Bäckerei	1001 m

Auto und Verkehr

Car & Boat Detailing	215 m
Medico Admir Automobile BTW und KTW Umbau, Vermietung, Verkauf	578 m
TotalEnergies Tankstelle	684 m
TotalEnergies Tankstelle	684 m

Bildung

Deutsches Rotes Kreuz Kindertagesstätte Schatzkiste	300 m
Kath. Kindergarten Heilig Kreuz	544 m
Kindergarten	851 m
Lessingschule	921 m
Lessingschule	921 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé Valentin	522 m
Bienendorf Herringen	595 m
TotalEnergies Tankstelle	684 m
café bonjour	691 m
Snoopy's Book Box - (Bücherschrank)	801 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	607 m
Dr. med. Anja Haller	621 m
Flexible Erziehungshilfen / Tagesbetreuung	881 m