

## Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nina Weber**

Andreasstraße 26a  
59071 Hamm  
Telefon: 02306 2404-26803

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 52  
59077 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	344,72 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieter	580,72 €
Kaution	1.034 €
Expose-Nr.	1296-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage. Ein WBS ist hier für die Anmietung zwingend erforderlich. Mindestens zwei Personen müssen die Wohnung beziehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1296-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fliesenboden in der gesamten Wohnung
- hell gefliestes Bad mit Badewanne
- weiß lackierte Türen
- überdachter Balkon mit Südausrichtung
- schöner Grundriss

## LAGE

- Familienfreundliche Siedlung
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Bushaltestelle direkt an der Siedlung
- Spielplätze und zahlreiche Grünflächen
- gute Anbindung an Autobahnen und Zubringer
- verkehrsberuhigter Bereich

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Balkonaussicht



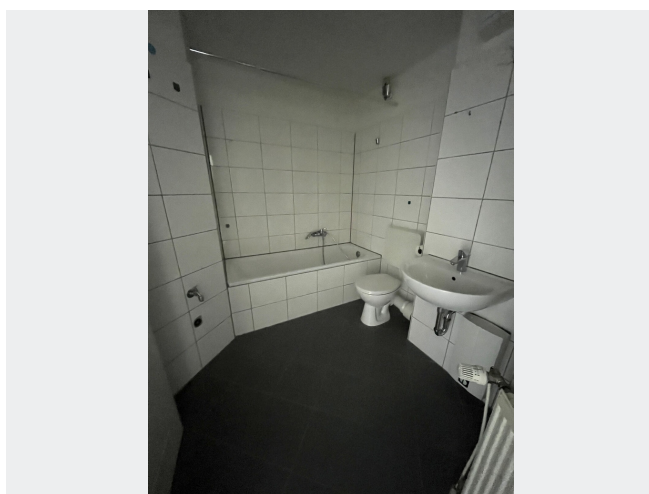
Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

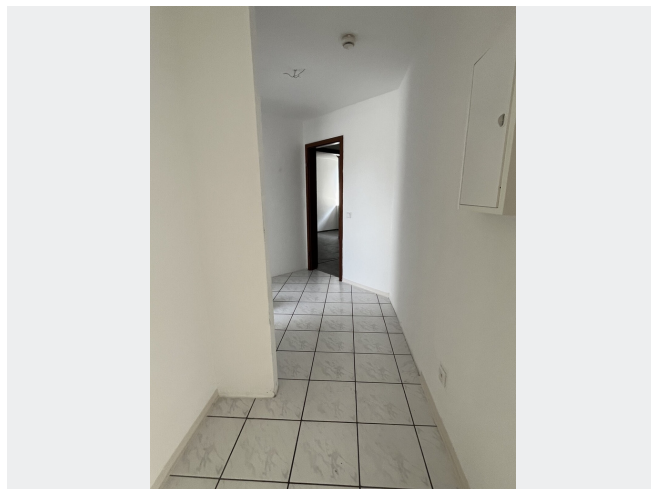


Badezimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

PENNY	221 m
EDEKA Weber	576 m
TotalEnergies Tankstelle	636 m
Ufuk Bäckerei	954 m

### Bildung

Deutsches Rotes Kreuz Kindertagesstätte Schatzkiste	348 m
Kath. Kindergarten Heilig Kreuz	593 m
Kindergarten	804 m
Lessingschule	878 m
Lessingschule	878 m

### Auto und Verkehr

Medico Admir Automobile   BTW und KTW Umbau, Vermietung, Verkauf	532 m
TotalEnergies Tankstelle	636 m
TotalEnergies Tankstelle	636 m
TotalWash	637 m
Abschleppdienst Schuster	856 m

### Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	560 m
Dr. med. Anja Haller	572 m
Flexible Erziehungshilfen / Tagesbetreuung	834 m
Praxis für Podologie K.Kolender	961 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé Valentin	571 m
TotalEnergies Tankstelle	636 m
café bonjour	643 m
Snoopy's Book Box - (Bücherschrank)	771 m
Haus Liedtke	815 m
... und 3 weitere	