

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Feldstraße 60
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	704,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	974,00 €
Kaution	2.112 €
Expose-Nr.	13-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus
- Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden
- Energetische Modernisierung des Hauses im Jahr 2008

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „13-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage am nördlichen Rand der Berg- arbeitsersiedlung.

Die Gartenstadtsiedlung ist geprägt von ihrem Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Verkehrsanbindung: - Stadtbuss Ahlen, Linie C 2 und C 4 - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 30 Min.

Kindergärten/Schulen: - Kindergarten Wetterweg, 10 Gehminuten - Josef Kindergarten, 5 Gehminuten - Diesterweggrundschule, 10 Gehminuten - Barbaragrundschule, 10 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in der Hansastrasse eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Westausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Oberböden mit Fliesen und Edel-PVC
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Feldstr. 60



Gartenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

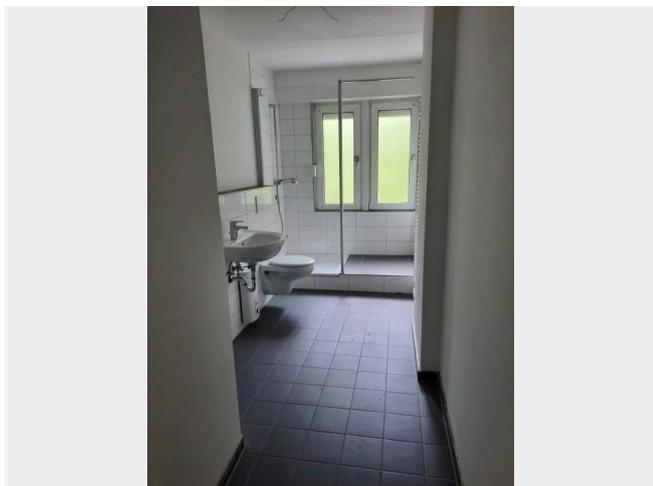


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza & Burgerhaus Napoli	111 m
Emirgan	133 m
Ficci's Pub	137 m
Pizzeria Bella Italia Ahlen	275 m
Royal Café Restaurant	298 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	318 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	323 m
Deutsche Post Filiale 636	362 m
Lotto Mejauschek	372 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	547 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Josef - "Haus für Kinder & Co"	151 m
Barbaraschule	288 m
Barbaraschule	288 m
AWO Familienzentrum Wetterweg (Kindergarten)	394 m
Großtagespflege Märchenschloss	436 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	279 m
BULGARSKI HRANITELEN MAGAZIN „Ahlen	311 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	341 m
EDEKA Wiewel	349 m
Bäckerei Yilmaz	361 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bernhard Korbmacher	301 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	318 m
Dr. Mehmet Erkmen	319 m
Gemeinschaftspraxis Frenzel	454 m
Dr. med. dent. Katrin Heß	541 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	318 m
Amude Werkstatt ()	482 m
Aral	568 m
Aral	568 m
Kärcher	642 m
... und 6 weitere	