

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kirsten Seeliger

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26821

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Pier 3A
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.512 €
Expose-Nr.	130-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte, helle 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „130-93-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- neue Türen
- neue Elektroinstallation
- neue Heizkörper
- neu tapezierte und gestrichene Deckentapeten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

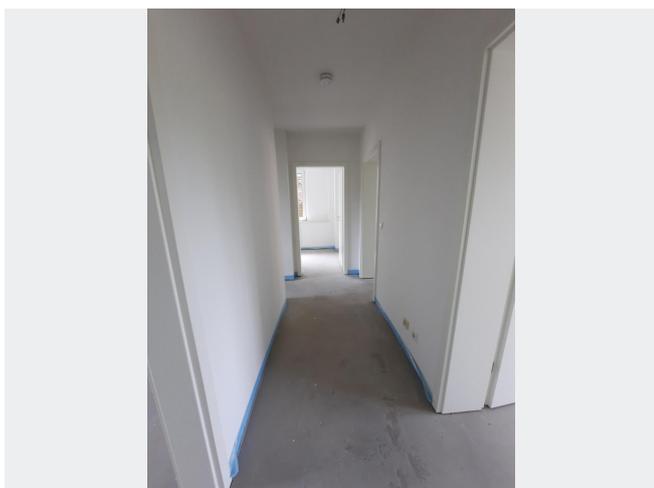
BILDER



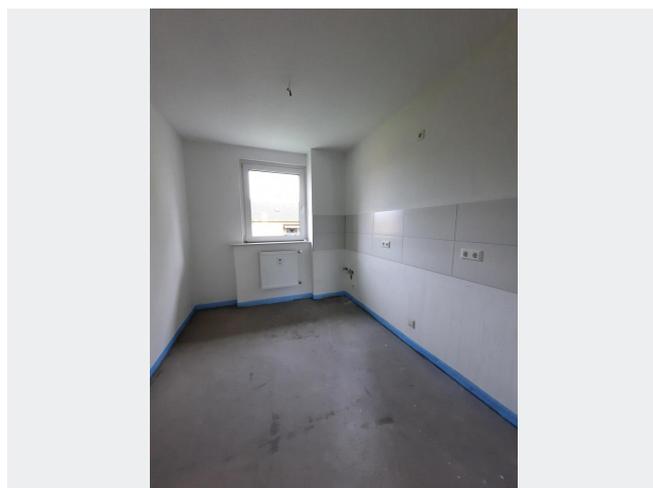
Außenansicht



Rückansicht



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer

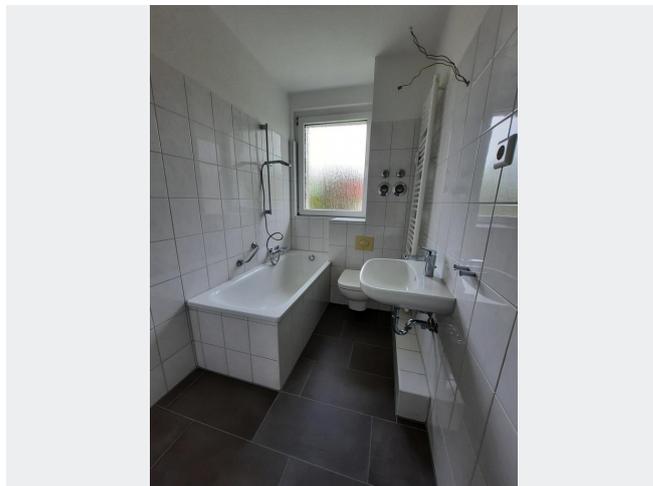


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Stellenbachstrasse 4,
Erdgeschoss links

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Wohnmobil Regalsysteme	178 m
Tankcenter	390 m
Tankcenter	390 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	393 m
Häcker Motoreninstandsetzungen GmbH	568 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	288 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	302 m
Hosselmann Bäckerei	314 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	330 m
Tankcenter	390 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. Verona Lubienski	204 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	229 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	258 m
Dr. med. Friedrich Vollmer	468 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	611 m
... und 23 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	209 m
AWO Kindergarten Waldwichtel	309 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	381 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	381 m
Christian Gerke	509 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nordplatz	243 m
Pizzeria La Stella Lünen	254 m
Cafe Lüntec	344 m
Sportzentrum Lünen-Brambauer	377 m
WFZruhr e.V.	388 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten LünTec	287 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	371 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	418 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	418 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	629 m
... und 4 weitere	