

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Herringen



IHR ANSPRECHPARTNER

Guido Schockenhoff

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-28127

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Schumacher-Straße 63
59077 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	348,94 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiете	639,94 €
Kautіon	1.047 €

Expose-Nr.	1300-49-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.
Die Wohnung ist nur mit einem Wohnberechtigungsschein
(WBS) für mindestens drei Personen zu beziehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1300-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Gäste-WC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Familienfreundliche Siedlung, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Bushaltestelle direkt an der Siedlung, Spielplätze und zahlreiche Grünflächen in der Siedlung, gute Anbindung an Autobahnen und Zubringer, verkehrsberuhigter Bereich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



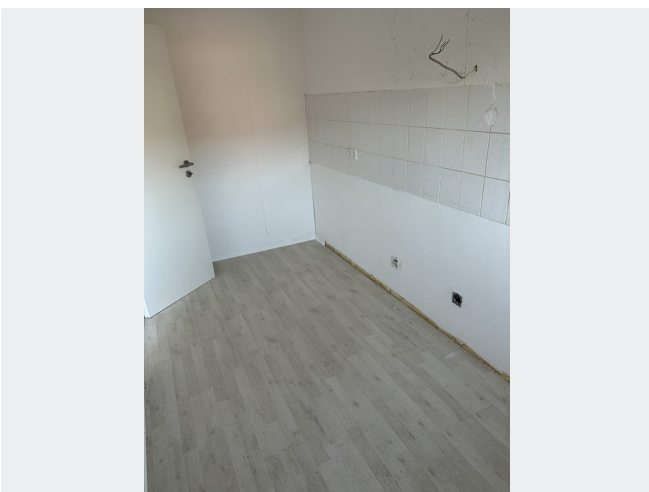
Balkonansicht



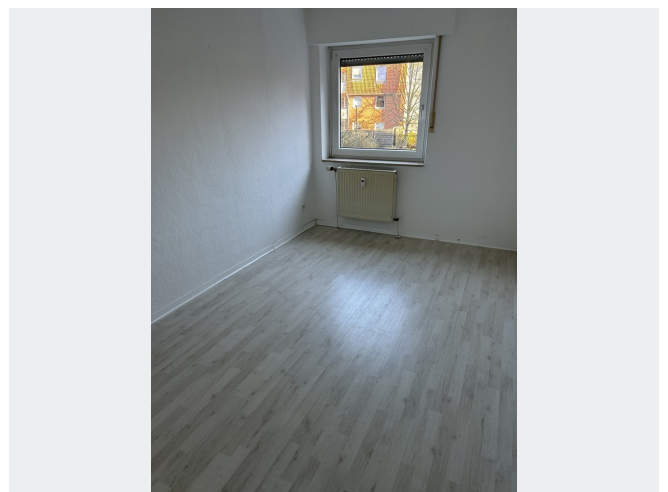
Wohnzimmer



Flur



Küche



Kinderzimmer

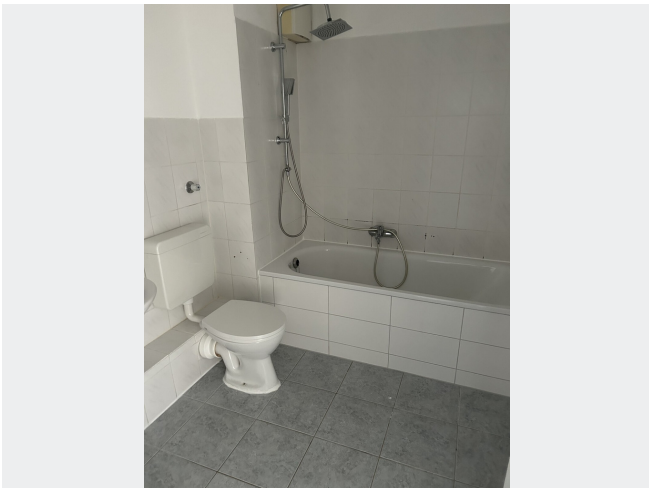
BILDER



Esszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	87 m
TotalEnergies Tankstelle	784 m

Auto und Verkehr

Car & Boat Detailing	94 m
Medico Admir Automobile BTW und KTW Umbau, Vermietung, Verkauf	685 m
TotalEnergies Tankstelle	784 m
TotalEnergies Tankstelle	784 m
Abschleppdienst Schuster	896 m

Bildung

Deutsches Rotes Kreuz Kindertagesstätte Schatzkiste	235 m
Kath. Kindergarten Heilig Kreuz	479 m
Kindergarten	954 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Familiencafé Valentin	456 m
Bienendorf Herringen	477 m
Luma Garten- und Landschaftsbau GmbH	697 m
TotalEnergies Tankstelle	784 m
café bonjour	790 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medizinische Statistik	664 m
Dr. med. Anja Haller	705 m
Flexible Erziehungshilfen / Tagesbetreuung	987 m