

Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kühlingstraße 68
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiете	822,00 €
Kautіon	1.746 €

Expose-Nr.	1306-27-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

-gepflegtes, ruhiges 2-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1306-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-grüne und ruhige Wohnlage,
-Nähe Stadtpark

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Frisch modernisierte Wohnung mit Tageslichtduschbad und schöner, großer Terrasse,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

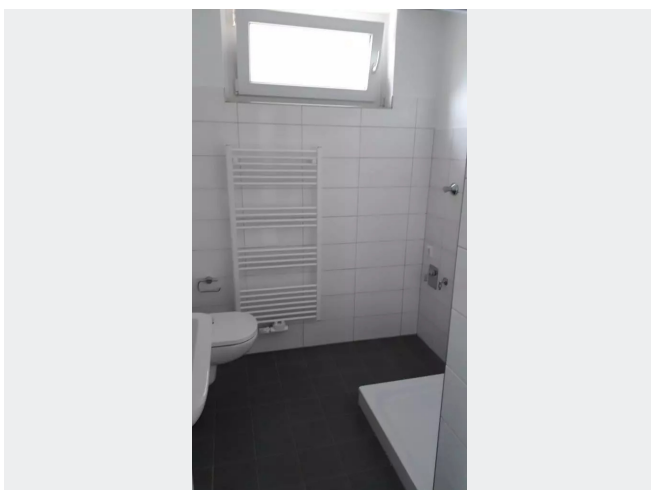
BILDER



Rückansicht



Vorderansicht



Bespielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Eichendorffweg - Iserlohn	158 m
Iserl., Wiesenstraße	205 m
Iserl., Schule Berliner Allee	208 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	265 m
Vodeke - Iserlohn	300 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	524 m
Märkische Bank eG Letmathe	569 m
Shell	682 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	721 m
Deutsche Post Filiale	888 m

Einkaufen

Bäckerei Hannig	170 m
EDEKA Nowak	457 m
Bäckerei Büsch	464 m
Aldi	477 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	597 m
... und 4 weitere	

Bildung

Tauchschule / Neptun´s Tauchtreff	180 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	219 m
Bartholomäusschule	271 m
Bartholomäusschule	271 m
Realschule Letmathe	349 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EFES Grill	224 m
Gaststätte, Zur Entenbar	239 m
Lacubana Restaurant & Bar	299 m
Lacubana Restaurant & Bar	299 m
Volksgarten	345 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

Harald Müller	477 m
Diabeteszentrum im OPZ	488 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	488 m
Overweg Apotheke	488 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	490 m
... und 39 weitere	