

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Schollbrauk 48
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	745,00 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaution	2.235 €
Expose-Nr.	1308-179-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in einer schönen Vivawest-Siedlung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1308-179-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmer Wohnung, die im 1. Obergeschoss des Hauses liegt, bietet:

- Helles Wannenbad
- separates WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Balkon
- Abstellkammer

LAGE

Wie Altenessen-Nord hat Altenessen-Süd den Strukturwandel von einem Montanindustriestandort zu einem modernen Wohngebiet geschafft. Der Stadtteil verfügt über relativ viele Grünflächen, so den Kaiser-Wilhelm-Park im Norden und Helenenpark im Südosten. Eine Besonderheit des Stadtteils sind einige stillgelegte Bahnstrecken, die inzwischen größtenteils in begrünte Rad- und Wanderwege umgebaut worden sind. Im Westen liegt der Gewerbepark Laubenhof, im Süden grenzt Altenessen-Süd an das Nordviertel und damit an die Innenstadt Essens.

Einkaufen in Altenessen-Süd

Das neu errichtete Einkaufszentrum am Altenessener Bahnhof lädt zum alltäglichen Einkauf ein. Mehrere Supermärkte, Post, Drogeriemarkt, Bäckerei, Blumenladen und kleinere Geschäfte haben sich hier angesiedelt.

Verkehrsanbindungen

Die B 224 bildet die westliche Grenze Altenessens-Süd und führt in Altenessen-Nord auf die A 42.

ÖPNV-Anbindungen

Ungefähr in der Mitte des Stadtteils befindet sich der Regionalbahnhof Essen-Altenessen, der auf der Strecke zwischen Oberhausen und Gelsenkirchen liegt. Hier halten im Stundentakt die S-Bahnlinie S 2 (Duisburg - Dortmund) und der Regionalexpress RE 3 (Düsseldorf - Hamm).

Wie in Altenessen-Nord wurde der öffentliche Personennahverkehr in den neunziger Jahren grundlegend verbessert. Heute wird er durch die Stadtbahnlinien U 11 und U 17, die Straßenbahnlinie 106 sowie mehreren Buslinien verbunden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

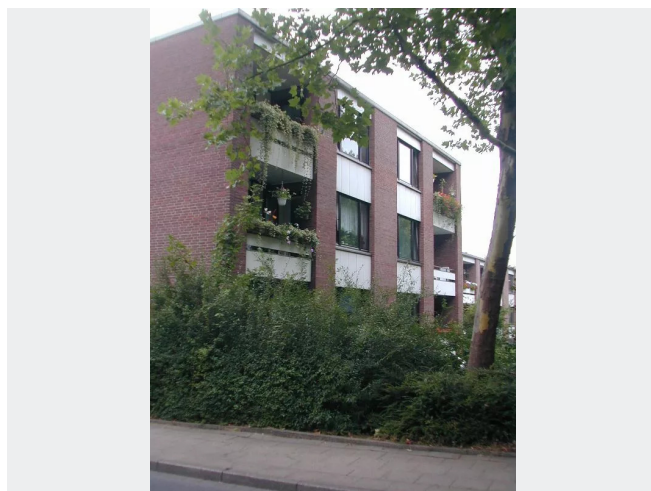
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Rückansicht



Schollbraukring



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Arabisch brot	169 m
Weihnachtsbäckerei (ah nice)	666 m
Arabischer Markt	672 m
Malzers Backstube	704 m
REWE Grob - Essen	704 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Petra Hüttemann	710 m
Paracelsus-Apotheke	715 m
easyApotheke Altenessen im Süd-Karree	717 m
Pränatalzentrum Essen	718 m
Thomas Mock/ Fairdoctors	725 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Palmera	191 m
Pizzeria Dal Moranese	252 m
Vanesa	309 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	372 m
Parkrestaurant Spindelmann - Vlado Susic	385 m
... und 29 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	225 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	407 m
Bootsführerschein-direkt	422 m
Parkschule	526 m
School at the Rahmstraße	663 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	372 m
E-Tankstelle	620 m
American Speed 'n' Classics	631 m
Stadtmobil Carsharing Station Altenessen Bahnhof	715 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	740 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	666 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	666 m
Deutsche Post Filiale 689	738 m