

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schollbraukring 9
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	715,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	1.044,00 €
Kaution	2.145 €
Expose-Nr.	1308-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Essen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 76 m² auf der ersten Etage (links) eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch einen gut geschnittenen Grundriss und ein Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist unmöbliert und bietet somit Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Der Bodenbelag verleiht der Wohnung eine angenehme Atmosphäre. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mittels Fernwärme. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1308-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung, in der Bildungseinrichtungen wie die Parkschule und die Nelli-Neumann-Schule bequem zu Fuß in etwa 15 Minuten erreichbar sind. Für Freizeit und Erholung bieten sich mehrere Spielplätze in der Nähe an, darunter der Spielplatz Im Looscheid sowie der Spielplatz Rahmstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, darunter die Supermärkte REWE und ALDI Nord, die sich mit dem Auto in wenigen Minuten ansteuern lassen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Insgesamt 13 Bushaltestellen, beispielsweise am Palmbuschweg, befinden sich in unmittelbarer Nähe, und auch die Straßenbahnhaltstelle Höltestraße ist nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele
- Kochküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- separates WC
- Duschbad
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Balkon



Gebäude Bild 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SLYIBA SANDWICHES	154 m
Pizzeria Dal Moranese	162 m
Gaststätte Werner	195 m
Palmera	198 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	305 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	743 m
Sparkasse Essen - SB-Center	743 m
Deutsche Post Filiale 689	826 m

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	156 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	465 m
Bootsführerschein-direkt	479 m
Parkschule	571 m
School at the Rahmstraße	603 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Arabisch brot	184 m
Weihnachtsbäckerei (ah nice)	745 m
Arabischer Markt	752 m
Malzers Backstube	792 m
REWE Grob - Essen	792 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	436 m
E-Tankstelle	551 m
American Speed 'n' Classics	701 m
Stadtmobil Carsharing Station Altenessen Bahnhof	801 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	827 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	732 m
Herr Rainer van Impel	769 m
Frau Petra Hüttemann	778 m
Thomas Mock/ Fairdoctors	782 m
MVZ Rheinarzt - Praxis an der Altessener	790 m
... und 17 weitere	