

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schollbraukring 22

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 78 m²

Geschoss 1 von 6

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 617,00 €

+ Nebenkosten 280,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 961,00 €

Kaution 1.851 €

Expose-Nr. 1308-253-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 78 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss links eines 1973 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung übergeben. Der Bodenbelag sorgt für eine abwechslungsreiche Atmosphäre in den Räumen. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mittels Fernwärme. Ein ideales Zuhause für alle, die eine vielseitige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1308-253-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch seine Nähe zu den Bildungseinrichtungen Parkschule und Nelli-Neumann-Schule besticht. Für Freizeitaktivitäten im Freien stehen Ihnen mehrere Spielplätze, darunter der Spielplatz Im Looscheid und der Spielplatz Rahmstraße, bequem zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar, so liegt der ALDI Nord Supermarkt nur wenige Fahrminuten entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch zwölf Bushaltestellen in der unmittelbaren Umgebung gewährleistet, beispielsweise an der Haltestelle Palmbuschweg.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele
- Kochküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wannenbad
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



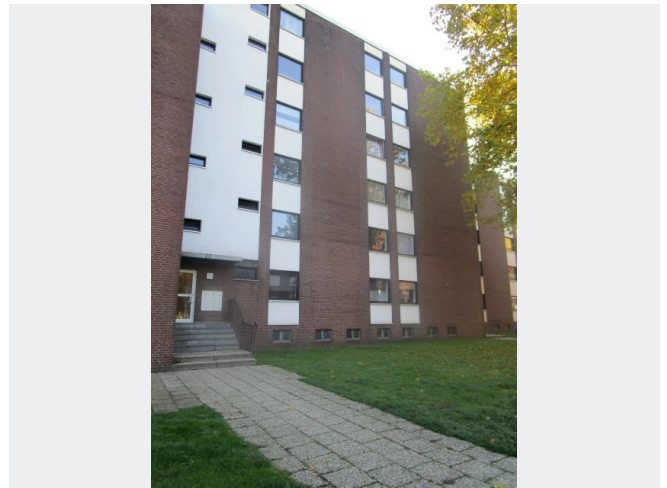
Hauseingang



Wohnzimmer



Essstiege



Schollbrauksiedlung allgeme



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Dal Moranese	124 m
Palmera	211 m
Gaststätte Werner	236 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	276 m
Royal Star Pizzeria	297 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	777 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	777 m
Deutsche Post Filiale 689	866 m

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	130 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	498 m
Bootsführerschein-direkt	511 m
School at the Rahmstraße	576 m
School at the Rahmstraße	576 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Arabisch brot	202 m
Familienpar Zentrum -	741 m
Weihnachtsbäckerei (ah nice)	780 m
Arabischer Markt	787 m
Malzers Backstube	832 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	465 m
E-Tankstelle	518 m
American Speed 'n' Classics	733 m
Stadtmobil Carsharing Station Altenessen Bahnhof	840 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	866 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	743 m
Paracelsus-Apotheke	747 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	771 m
Thomas Mock/ Fairdoctors	807 m
Frau Petra Hüttemann	807 m
... und 17 weitere	