

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Kirsten Seeliger

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26821

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Pier 7
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	145,00 €
Gesamtmiете	864,00 €
Kautіon	1.629 €
Expose-Nr.	132-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gut geschnittene 3,5 Zimmerwohnung im Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „132-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle 3,5 Wohnung verfügt über Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Fenster. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon.

Aktuell ist die Wohnung mit Laminatböden ausgestattet, die ggf. in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden können.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer in sehr guter Lage. Ruhig, aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Es gibt sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und zur Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer - Beispielfoto

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular badge with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a VIBO icon with "Chatbot VIBO". Below these, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Wohnmobil Regalsysteme	148 m
Tankcenter	356 m
Tankcenter	356 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	359 m
Häcker Motoreninstandsetzungen GmbH	534 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten LünTec	256 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	338 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	418 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	418 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	664 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. Verona Lubienski	216 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	238 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	241 m
Dr. med. Friedrich Vollmer	506 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	610 m
... und 22 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	220 m
AWO Kindergarten Waldwichtel	279 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	386 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	386 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	509 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	247 m
Nordplatz	280 m
Cafe Lüntec	323 m
Tankcenter	356 m
WFZruhr e.V.	366 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	255 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	270 m
Hosselmann Bäckerei	295 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	312 m
Tankcenter	356 m
... und 9 weitere	