

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Kirsten Seeliger

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26821

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Pier 9
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmieta	851,00 €
Kautia	1.629 €

Expose-Nr.	132-18-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte 3,5 Zimmerwohnung in ruhigem Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „132-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer in sehr guter Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schön geschnittene 3,5 Wohnung verfügt über Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Fenster. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon. Die Oberböden und Küche könnten ggf. in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

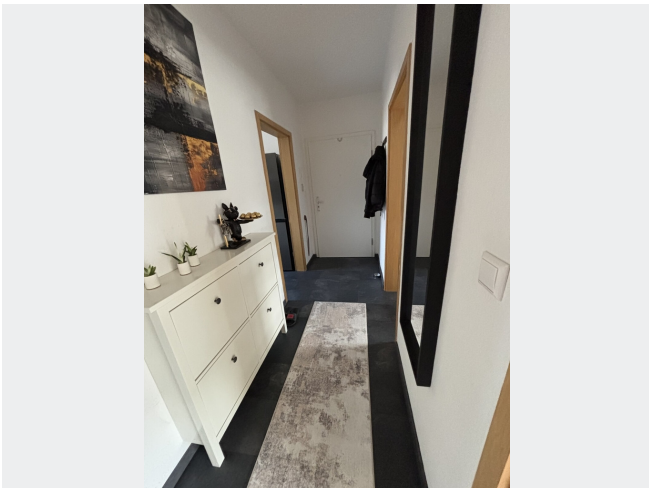
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



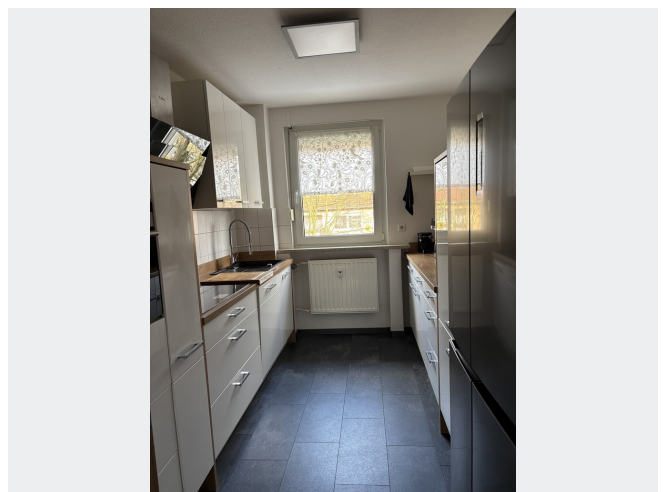
Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Christiane Fahl	208 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	226 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	250 m
Dr. med. Friedrich Vollmer	553 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	598 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	310 m
Tankcenter	310 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	313 m
Häcker Motoreninstandsetzungen GmbH	499 m
NufaTec Lünen GmbH (ehem. Andreas Hoffmann Nutzfahrzeugreparatur GmbH)	557 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	210 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	226 m
Hosselmann Bäckerei	264 m
EDEKA Frischemarkt Bösel	294 m
Tankcenter	310 m
... und 5 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	229 m
AWO Kindergarten Waldwichtel	257 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	409 m
Elisabethschule - Städtisch-katholische Grundschule	409 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	478 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	232 m
Tankcenter	310 m
Cafe Lüntec	316 m
Nordplatz	327 m
WFZruhr e.V.	357 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten LünTec	234 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	292 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	407 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	407 m
Deutsche Post DHL	422 m
... und 4 weitere	