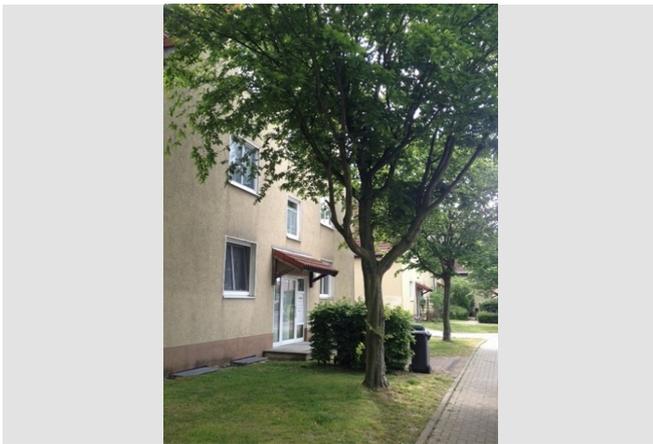


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstr. 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Fritz-Erler-Straße 107
59071 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	298,84 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	490,84 €
Kaution	897 €
Expose-Nr.	1332-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches insgesamt 2 Etagen und 5 Mietparteien aufweist.

Ein WBS ist hier zwingend erforderlich, mindestens 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1332-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am östlichen Rand von Werries genießen Sie die Natur vor der Haustür. Von unseren Wohnhäusern (Baujahr 1991) erreichen Sie idyllische Feldwege, die zu herrlichen Spaziergängen einladen. Der Maximilianpark ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ins Stadtteilzentrum sind es ca. 5 und in die Stadtmitte von Hamm sind es ca. 15 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle Klenzstraße ist ca. 8 Fußminuten entfernt. Mit der Buslinie 6 gelangen Sie alle 60 Minuten Richtung Werries Zentrum/Maximilianpark bzw. Richtung Stadtmitte/ Busbahnhof/HBF. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele. Zur BAB 2 (Hamm-Mitte in westliche Richtung, Hamm- Uentrop in östliche Richtung) sind es ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Garten
- Terrasse
- Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

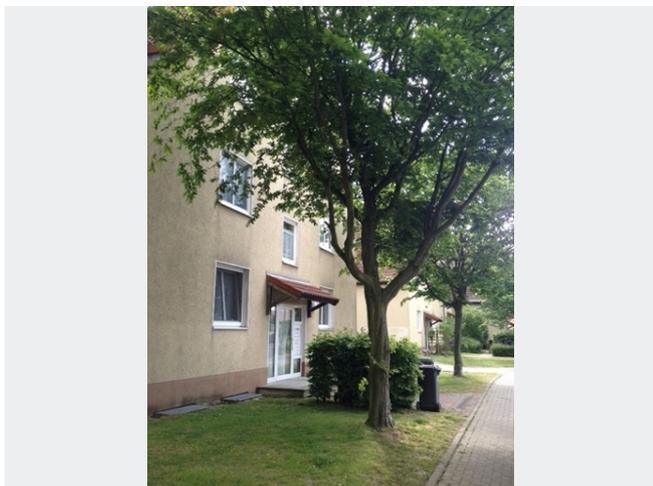
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außen



Schlafzimmer



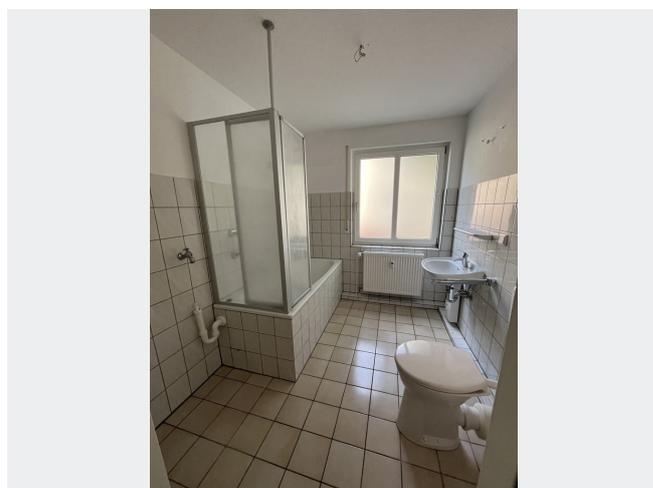
Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Fritz

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Diemel Donuts	242 m
Niehaves Westfalenbäckerei	669 m
Edeka Sonnenburg	985 m
Lidl	991 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	994 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	996 m
-------------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Kieferorthopädische Fachpraxis am Maximilianpark - Dr. Flieger & Dr.

Zieburga	523 m
Dr. med. Burckhardt Auge	802 m
Glückauf-Apotheke-Werries	802 m
Formula VITAE	921 m
Zahnarztpraxis Valentina Maier-Gorbowski	928 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trimm Dich Pfad	622 m
Niehaves Westfalenbäckerei	669 m
Schillereck	860 m
Geithewald	916 m
Blueliner Sportsbar & Diner	934 m

... und 2 weitere

Bildung

Maximilianschule Hamm	812 m
Maximilianschule Hamm	812 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium Hamm	983 m

Auto und Verkehr

AC Caspari	838 m
------------	-------