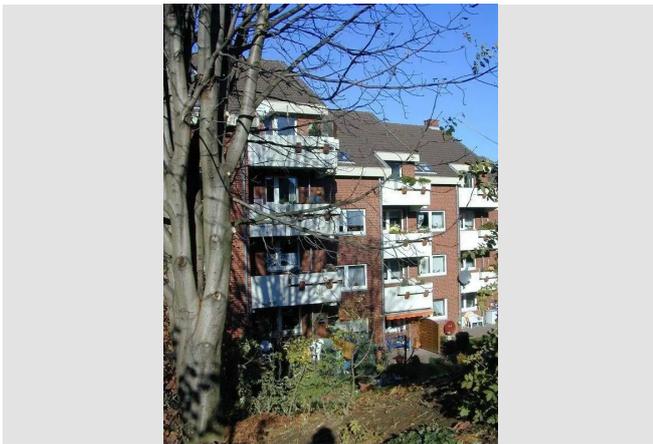


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsfeld 43

45357 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 581,00 €

+ Nebenkosten 210,00 €

inkl. Heizkosten 112,00 €

Gesamtmiete 903,00 €

Kaution 1.743 €

Expose-Nr. 1335-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim.

Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1335-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt :

- ein Wohnzimmer mit Platz für einen Eßbereich und Zugang zum Balkon
- eine Schlafzimer
- eine Küche
- ein praktischer Abstellschrank

Der Oberboden kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

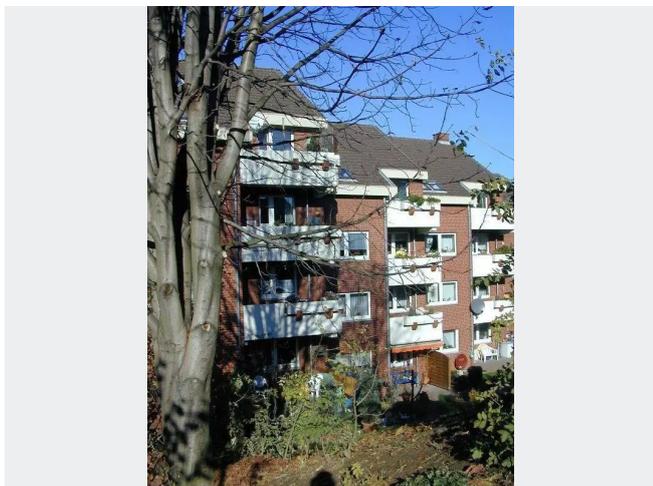
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

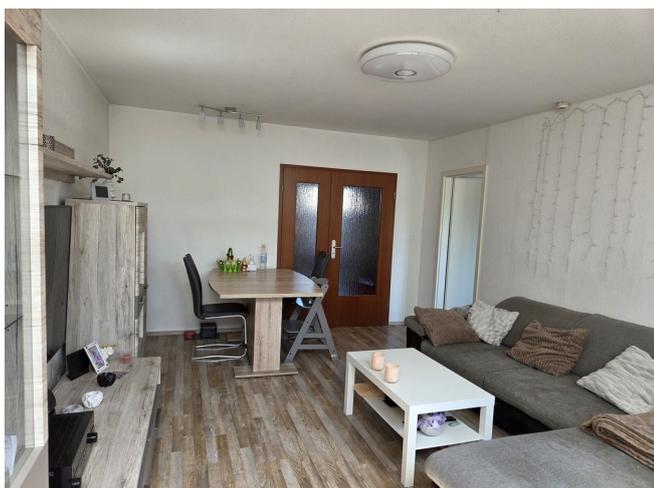
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wannenbad



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer/Schlafzimmer



Balkon

A man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The image is overlaid with text and contact information. A blue circle contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below it, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, followed by the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Below that, there are icons for a chatbot and the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, there is a small text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and the Vivawest logo and website "www.vivawest.de".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

VKJ-Kindergarten FrechDachse	101 m
Gesamtschule Borbeck	219 m
Fröbel-Kindergarten Welttentdecker	297 m
Schule am Reuenberg	416 m
Schule am Reuenberg	416 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	462 m
Sparkasse Essen - SB-Center	553 m
Sparkasse Essen - ATM	553 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Quelle Alter Pausmühlenbach	170 m
ARDisco - Veranstaltungsservice	239 m
Der Gyros Grill - Sofia Panagiotidou	316 m
Don Camillo Pizza Heimservice Essen	375 m
Haus Nothoff	454 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Am Reuenberg Frau Vanja Jovanovic	283 m
Reuenberg-Apotheke	479 m
Zahnarztpraxis Essen Dellwig Udo Jabakhanji	494 m
Dr. med. dent. Konstantinos Kotzagiorgis	494 m
Hermann Kleine-Eggebrecht	547 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	432 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	460 m
ALDI Nord	517 m
Bäcker Peter	531 m
PENNY	543 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Essen-Dellwig Ost	451 m
Essen-Dellwig Ost	460 m
Essen Dellwig Bf	541 m
Essen Dellwig Bf	541 m
Dellwig	657 m
... und 8 weitere	