

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsfeld 45
45357 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	-

Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	904,00 €
Kautions	1.971 €

Expose-Nr.	1335-18-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim.

Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1335-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt :

- ein Wohnzimmer mit Platz für einen Eßbereich und Zugang zur Terrasse
- eine Schlafzimmerr
- ein modernes Bad mit Wanne und Dusche
- eine Küche
- ein praktischer Abstellschrank

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

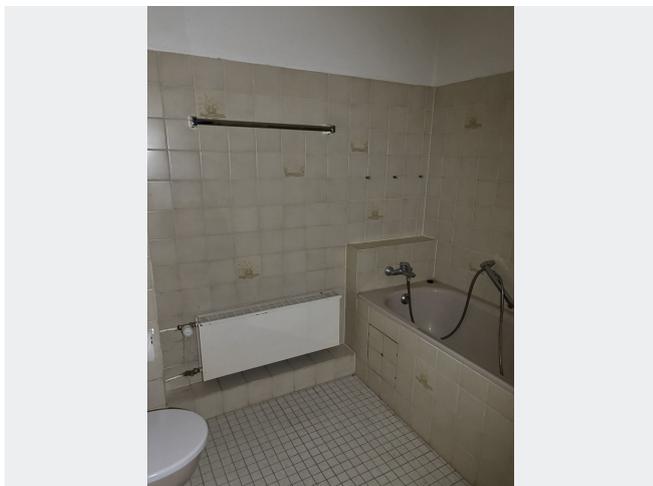
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

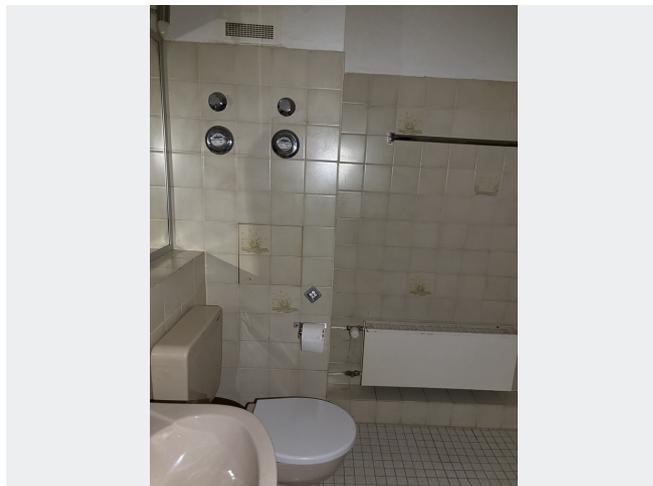
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bsp-Bad



Bsp. Bad

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

VKJ-Kindergarten FrechDachse	97 m
Gesamtschule Borbeck	193 m
Fröbel-Kindergarten Weltentdecker	332 m
Schule am Reuenberg	449 m
Schule am Reuenberg	449 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	493 m
Lidl	495 m
ALDI Nord	530 m
Bäcker Peter	563 m
PENNY	574 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Quelle Alter Pausmühlenbach	177 m
ARDisco - Veranstaltungsservice	225 m
Der Gyros Grill - Sofia Panagiotidou	351 m
Don Camillo Pizza Heimservice Essen	354 m
Haus Nothoff	429 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Am Reuenberg Frau Vanja Jovanovic	274 m
Reuenberg-Apotheke	514 m
Dr. med. dent. Konstantinos Kotzagiorgis	524 m
Zahnarztpraxis Essen Dellwig Udo Jabakhanji	524 m
Hermann Kleine-Eggebrecht	583 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	281 m
Deutsche Post Briefkasten	483 m
Deutsche Post Filiale 519	495 m
Deutsche Post Briefkasten	501 m
Sparkasse Essen - ATM	588 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Essen-Dellwig Ost	466 m
Essen-Dellwig Ost	474 m
Essen Dellwig Bf	545 m
Essen Dellwig Bf	545 m
Dellwig	654 m
... und 5 weitere	