

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsfeld 47

45357 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 634,00 €

+ Nebenkosten 196,00 €

inkl. Heizkosten 122,00 €

Gesamtmiete 952,00 €

Kaution 1.902 €

Expose-Nr. 1335-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim. Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1335-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
 - ein Schlafzimmer
 - ein Kinderzimmer
 - eine Küche
 - ein Wannenbad
 - ein praktischer Abstellschrank
- Die Küche sowie der Laminatboden in der Wohnung kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

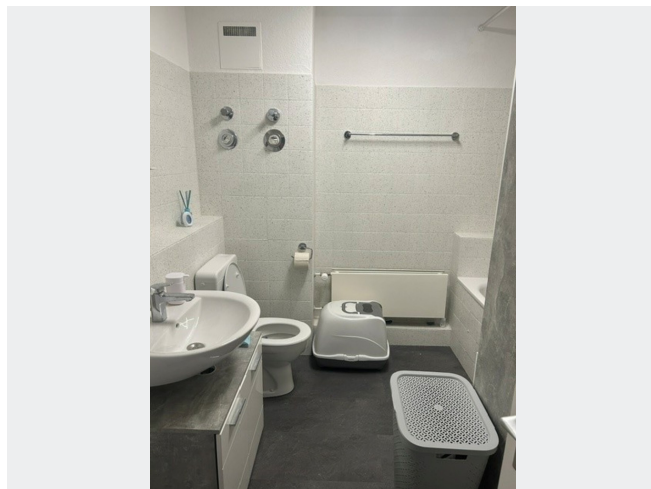
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

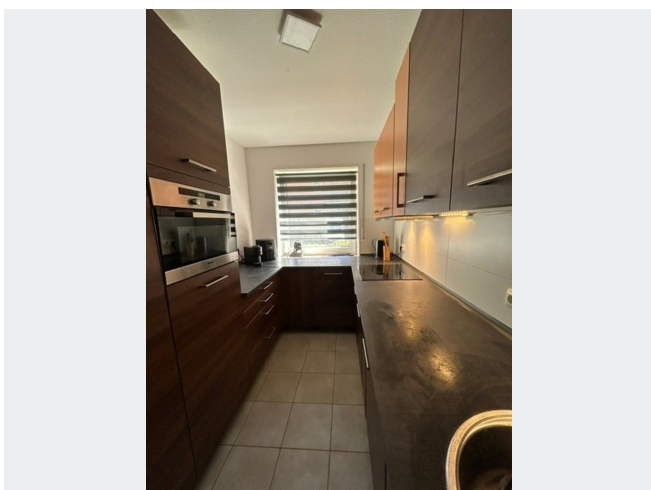
BILDER



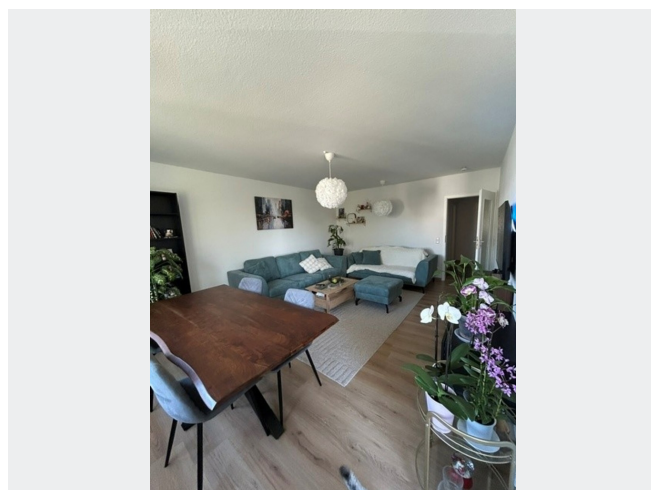
Hausansicht



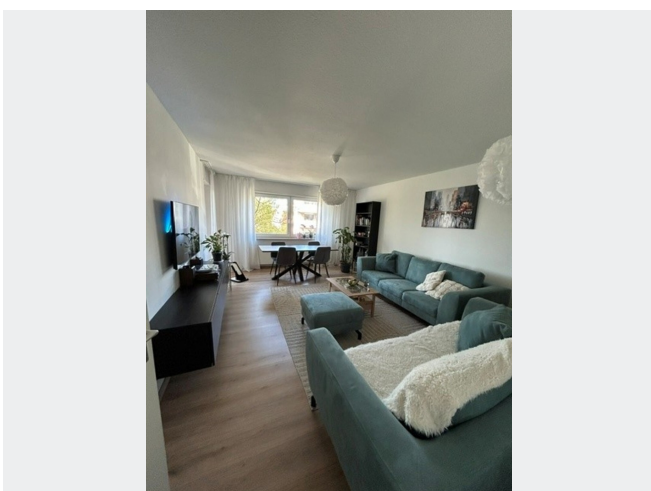
Wannenbad



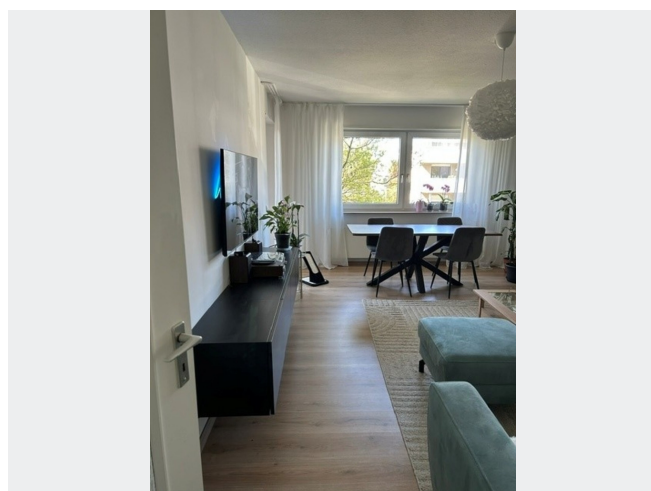
Küche



Wohnzimmer

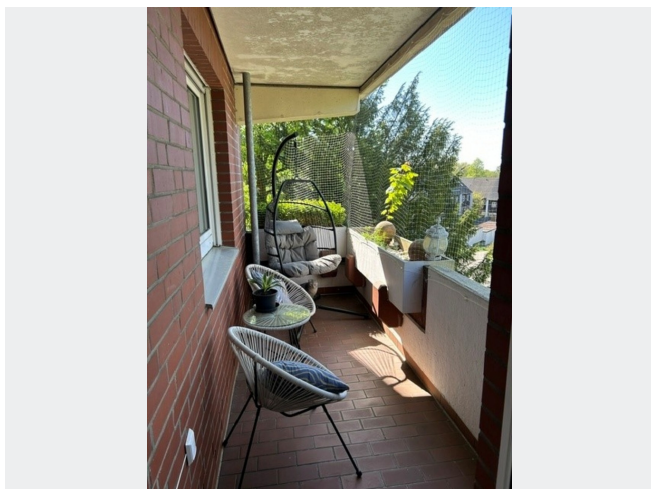


Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

VKJ-Kindergarten FrechDachse	73 m
Gesamtschule Borbeck	194 m
Fröbel-Kindergarten Welttentdecker	313 m
Schule am Reuenberg	417 m
Schule am Reuenberg	417 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	462 m
Sparkasse Essen - SB-Center	568 m
Sparkasse Essen - ATM	568 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Quelle Alter Pausmühlenbach	198 m
ARDisco - Veranstaltungsservice	211 m
Der Gyros Grill - Sofia Panagiotidou	325 m
Don Camillo Pizza Heimservice Essen	391 m
fresh Snacks & Coffee	443 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Am Reuenberg Frau Vanja Jovanovic	306 m
Reuenberg-Apotheke	486 m
Dr. med. dent. Konstantinos Kotzagiorgis	489 m
Zahnarztpraxis Essen Dellwig Udo Jabakhanji	489 m
Hermann Kleine-Eggebrecht	561 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	417 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	460 m
ALDI Nord	510 m
Bäcker Peter	528 m
PENNY	539 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Essen-Dellwig Ost	431 m
Essen-Dellwig Ost	439 m
Essen Dellwig Bf	515 m
Essen Dellwig Bf	515 m
Dellwig	629 m
... und 5 weitere	