

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsfeld 47

45357 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 155,00 €

inkl. Heizkosten 105,00 €

Gesamtmiete 790,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1335-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in einem gepflegten Umfeld mit Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim.

Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1335-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist aufgeteilt in:

- ein gemütliches, helles Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- eine Küche
- ein Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine
- ein praktischer Abstellschrank

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache möglich.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

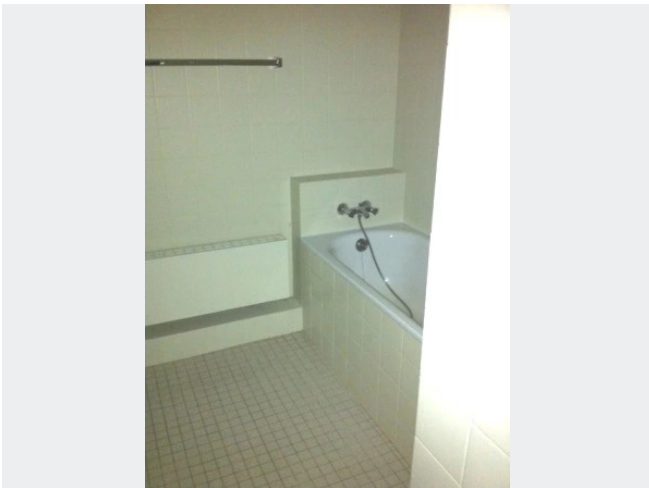
BILDER



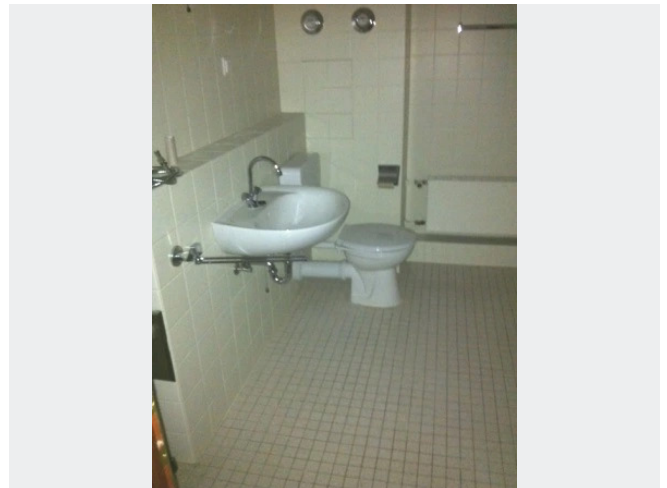
Hausansicht



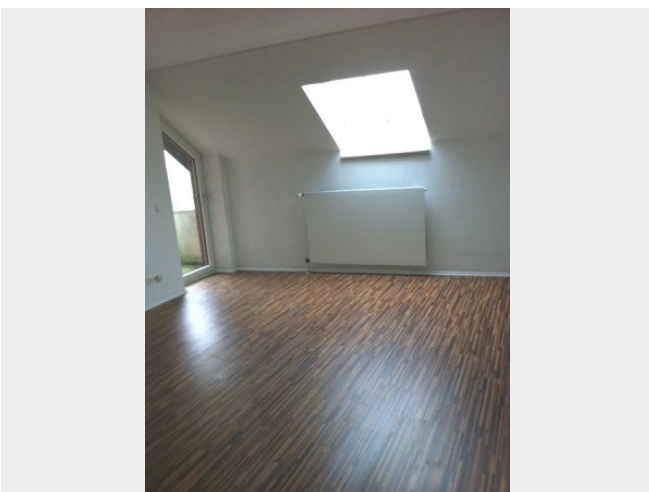
Küche



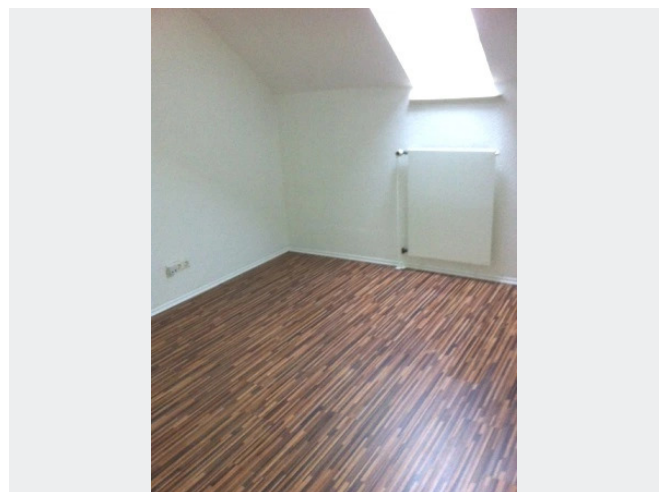
Wannenbad



Wannenbad

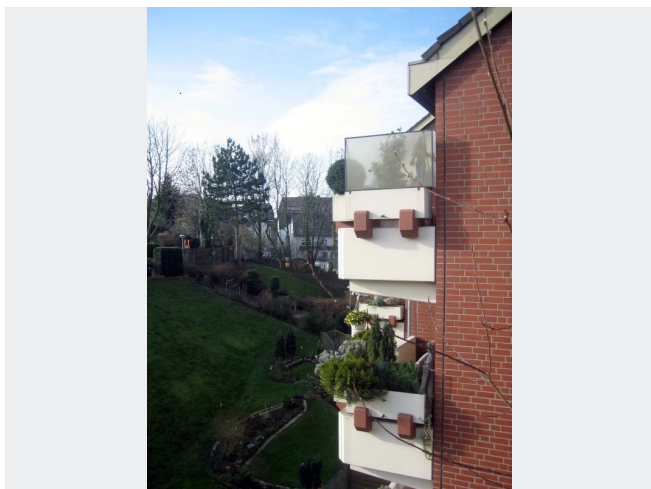


Wohnzimmer mit Balkon



Kinderzimmer

BILDER



Blick auf die Balkone



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

VKJ-Kindergarten FrechDachse	73 m
Gesamtschule Borbeck	194 m
FRÖBEL-Kindergarten Weltentdecker	313 m
Schule am Reuenberg	417 m
Kindertagespflegestelle Zwergenhaus Essen	683 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	462 m
Sparkasse Essen - SB-Center	568 m
Sparkasse Essen - ATM	568 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

ARDisco - Veranstaltungsservice	211 m
Der Gyros Grill - Sofia Panagiotidou	325 m
Don Camillo Pizza Heimservice Essen	391 m
fresh Snacks & Coffee	443 m
Biergarten Dellwig	448 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Am Reuenberg Frau Vanja Jovanovic	306 m
Reuenberg-Apotheke	486 m
Zahnarztpraxis Essen Dellwig Udo Jabakhanji	489 m
Konstantinos Kotzagiorgis	489 m
Miss Dr. med. Elke Kleinbielen	490 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	417 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	460 m
ALDI Nord	510 m
Bäcker Peter	528 m
PENNY	539 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Essen-Dellwig Ost	431 m
Essen-Dellwig Ost	439 m
Essen Dellwig Bf	515 m
Essen Dellwig Bf	515 m
Dellwig	629 m
... und 4 weitere	