

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Kempa**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Schönscheidtstraße 16 a

45307 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 67 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 690,00 €

+ Nebenkosten 184,00 €

inkl. Heizkosten 88,00 €

Gesamtmiete 962,00 €

Kaution 2.070 €

Expose-Nr. 1337-1-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses, welches aktuell von außen modernisiert wird.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1337-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Essen Kray -knapp 20 Minuten zum Essener Hauptbahnhof -S-Bahnlinie S3 fußläufig zu erreichen näherer Umgebung

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 2-Raum-Wohnung wird aktuell modernisiert:

- Geräumiger Flur/Diele
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Schalfzimmer
- Neues Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

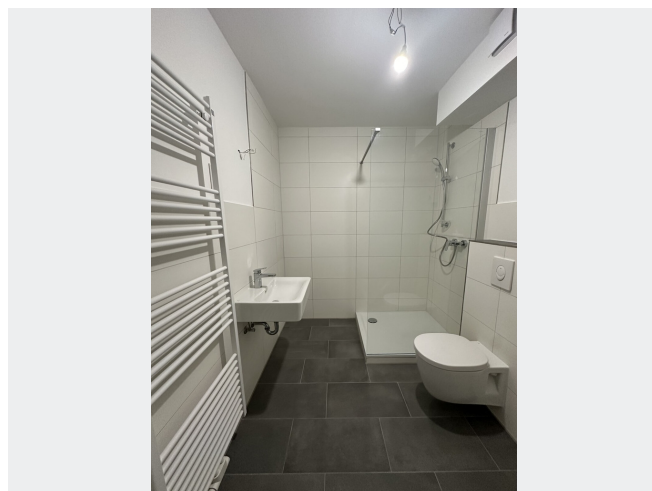
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Musterbad



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	87 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	145 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	145 m
Sana Klinik Service GmbH	513 m
Hausarztpraxis Krehl	846 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	201 m
AO TUNING	217 m
Kfz Service Lahdo	409 m
Peter Schulz GmbH	473 m
Gaza-Motoren GmbH	510 m
... und 38 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwarzbach (Oberlauf)	335 m
Bistro Cafe	537 m
Sokrates-Grill	610 m
all inclusive Fitness Essen Kray	663 m
Spielverein Kray 04 e.V.	757 m
... und 13 weitere	

### Bildung

Kita am Technologiepark	432 m
Vierhandbank	651 m
Städt. Kindergarten	763 m
Euro-Schulen Essen	780 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	807 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Bistro Cafe	537 m
ALDI Nord	540 m
Aldi Nord Zentrale	650 m
Netto Marken-Discount	992 m
ALDI Nord	999 m