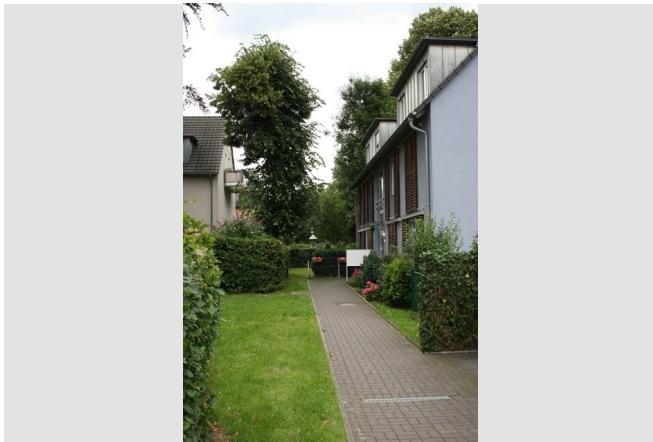


Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Krablerstraße 29 a	
45326 Essen	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	690,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	962,00 €
Kaution	2.070 €
Expose-Nr.	1350-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kostenloser PKW-Stellplatz
- Sehr gepflegtes Wohnumfeld

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1350-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Krablerstraße befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, sowie Bau- und Elektromärkte sind fußläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGSausstattung

- Modern ausgestattete Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Der Laminatboden und die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden
- Sehr schöner Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

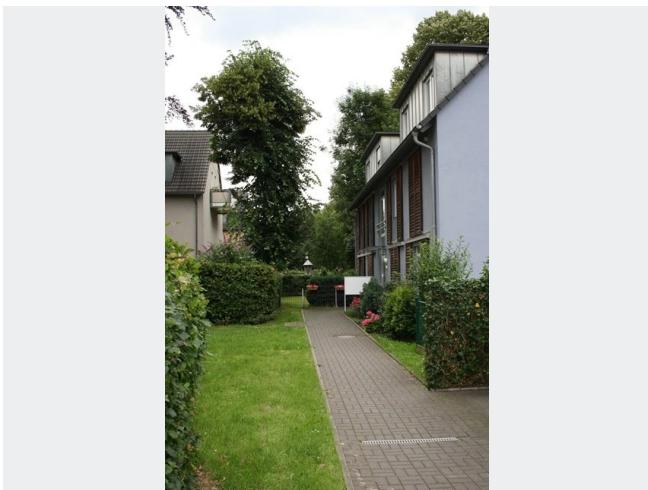
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



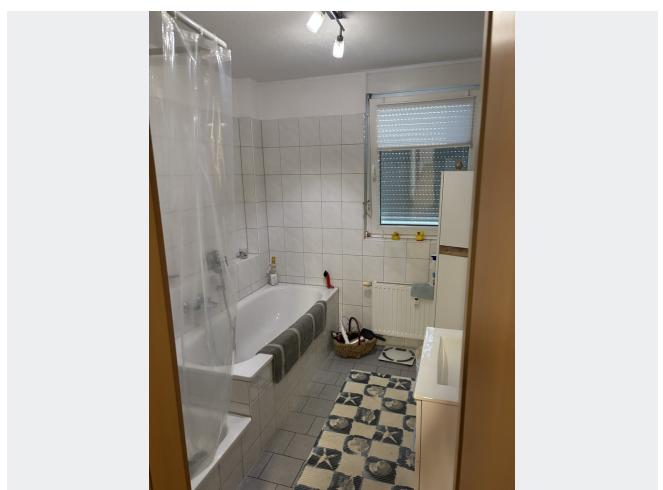
Gebäudeansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tamil Kino Mülheim

147 m

393 m

Pott-Café

185 m

434 m

Pott-Café

185 m

505 m

REWE To Go bei Aral

215 m

507 m

REWE To Go bei Aral

215 m

507 m

... und 66 weitere

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni

393 m

Kinderschutz GmbH

434 m

easyApotheke Altenessen im Süd-Karree

505 m

Frauenärztin Dr.med.Fattahian

507 m

Frau Danuta Kytzia - Essen

507 m

... und 28 weitere

Einkaufen

REWE To Go bei Aral

215 m

REWE To Go bei Aral

215 m

REWE To Go bei Aral

215 m

Aral

229 m

Aral

229 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Autoteile El Farhi (Karosserieteile Essen)

218 m

Superwash

228 m

PitPoint (CNG)

229 m

Aral

229 m

Aral

229 m

... und 83 weitere

Sonstiges

ING-DiBa - ATM

220 m

Aral

229 m

Shell

265 m

Warenausgabe

476 m

Deutsche Post Filiale 689

522 m

... und 4 weitere

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum

387 m

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum

387 m

Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo

433 m

Anas

495 m

Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel

540 m

... und 14 weitere