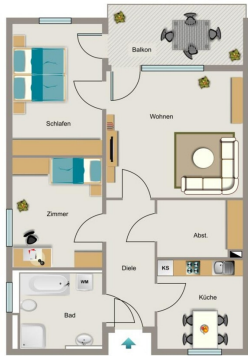


Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: +49 (0)231 39693--26029

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Brüggensfeld 5

44328 Dortmund

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 81 m²

Geschoss 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 547,64 €

+ Nebenkosten 275,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 925,64 €

Kaution 1.643 €

Expose-Nr. 1351-156-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Neubau von modernen, öffentlich geförderten Mietwohnungen:

- Erstbezug Februar 2019
- Barrierearme Erschließung durch Aufzuganlage
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW70-Standard
- öffentlich geförderte Mietwohnungen, B-Förderung für 20 Jahre
- die Größe der einzelnen Räume ist für max. 3 Personen geeignet
- Bruttokaltmieten übersteigen die Übergabegrenze der JobCenter
- PKW-Stellplätze vorhanden (15 EUR/Monat)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1351-156-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Häuser im Bereich Am Bellwinkelhof / Brüggenfeld überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV, die Bundesstraße B236 sowie an die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable Ausstattung:

- Gegensprechanlage
- Elektrische Rollläden an den Fenstern zum Balkon bzw. Terrasse
- pflegeleichte, moderne Design-PVC-Böden
- Terrasse oder Balkon
- bezugsfertig tapezierte und gestrichene Wände sowie Decken
- Badezimmer verfügt über bodengleich geflieste Dusche und Badewanne
- Handtuchheizkörper im Bad
- Bezugsfertige Übergabe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

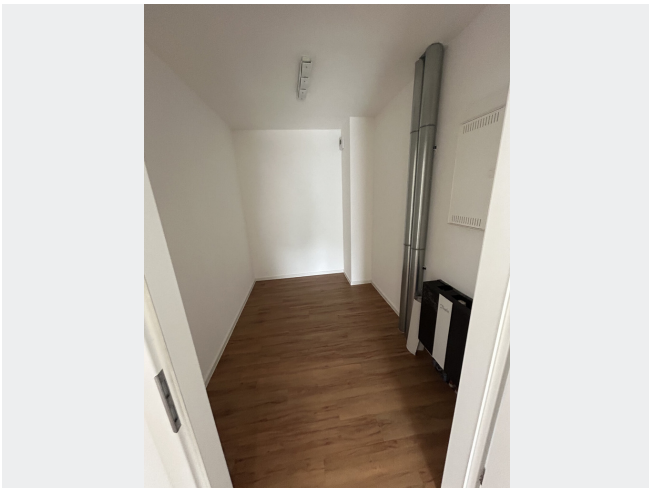
BILDER



Bad



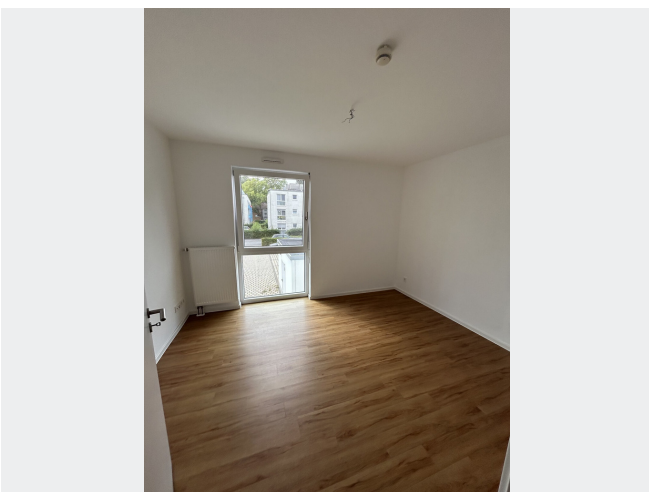
Flur



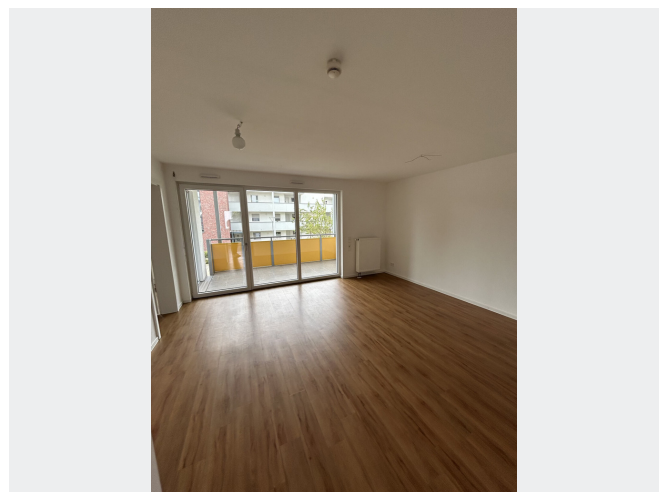
Kammer



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kirchderner Graben	329 m
Mimo's Schranke	384 m
PIZZERIA FLORIO	387 m
La Roma Pizza	464 m
EisCafe Pause	467 m
... und 6 weitere	

Bildung

Kirchderner Grundschule	894 m
Kirchderner Grundschule	894 m
Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet Ggmbh	976 m
Kath. Kita St. Immaculata	978 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Florentina Fotescu	373 m
Zahnarztpraxis Iyad Tayfour	373 m
Paracelsus Apotheke	380 m
	385 m
Dr. med. Anna Maria Malik	385 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Wellinghofen	374 m
Kirchderne	401 m
Auto-Zentrum MM	549 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	638 m
YSV Motorsport	639 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	426 m
-----------------------	-------

Sonstiges

Briefkasten	607 m
Deutsche Post Filiale 556	890 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	935 m