VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bausemshorst 9
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	107 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	1.111,00 €
+ Nebenkosten	338,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	1.551,00 €
Kaution	3.333 €
Expose-Nr.	1352-130-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

-Gepflegter Neubau aus 2014 in ruhiger Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1352-130-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:
- Küche und Schlafzimmerschrank können übernommen werden (Siehe Fotos)
- Parkett
- weiß gestrichen
- ebenerdige Dusche
- Badewanne
- Terrasse
- offene Küche
- Kellerraum

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gepflegten Grünanlagen.
Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen.
Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

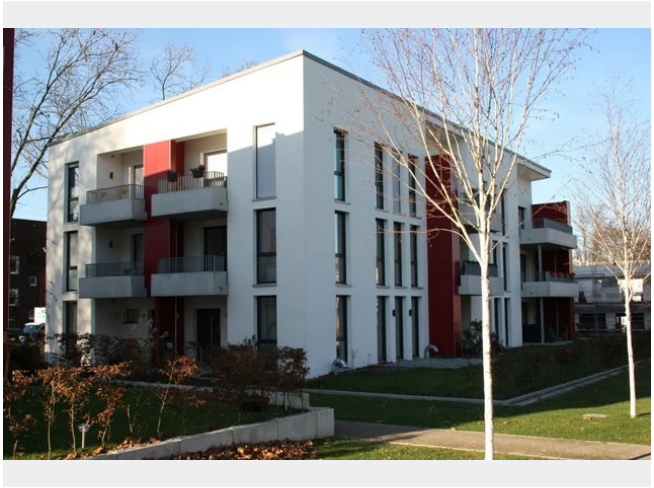
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

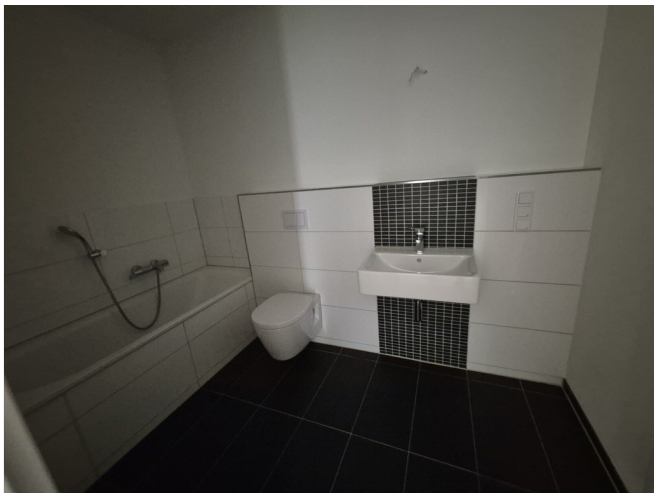
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht - Muster



Bad - Muster



Bad - Muster



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Schrank

BILDER



Wohnzimmer - Muster



Wohnzimmer - Muster



Kinderzimmer - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Loggia
Kochen
Wohnen/Essen
Bad 2
Zimmer 2
Bad 1
Diele
Zimmer 1
AR 1

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	234 m
MVZ Essen-Nord-West | MVZ Contilia GmbH	297 m
Juazeiro da bahia	303 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	323 m
HH	381 m

... und 56 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	242 m
Kolpinghaus	256 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	309 m
Filou	319 m
Filou	319 m

... und 61 weitere

Einkaufen

Bäckerei Göktas	336 m
Bäcker Peter	388 m
KARTAL Supermarkt GmbH	426 m
Sahin Markt	426 m
Syriana Brot	433 m

... und 19 weitere

Bildung

Kindertagespflege Hakuna Matata	351 m
Neuessener Schule	351 m
Neuessener Schule	351 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	434 m
Russisches Zentrum	488 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Karlsplatz	353 m
Ener Source Ruhrstrom	401 m
ATU Essen - Altenessen	470 m
M&H Reifenservice	495 m
TB AutoGlas	498 m

... und 20 weitere

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	398 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	431 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	431 m
Deutsche POST Schliessfkache	434 m
Sparkasse Essen - ATM	452 m

... und 10 weitere