

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wolbeckstraße 62

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 793,00 €

+ Nebenkosten 186,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 1.054,00 €

Kaution 2.379 €

Expose-Nr. 1352-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegter Neubau aus 2014

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1352-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Kolpingstr./Wolbeckstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit gepflegten Grünanlagen.

Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen.

Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Parkett
- weiße Tapeten
- ebenerdige Dusche und Badewanne
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

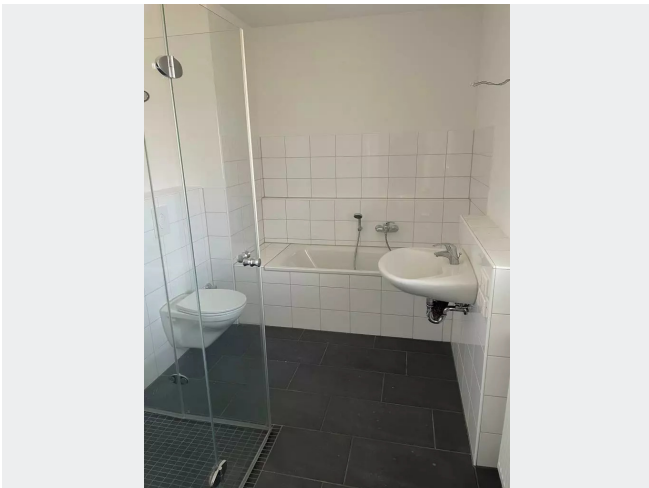
BILDER



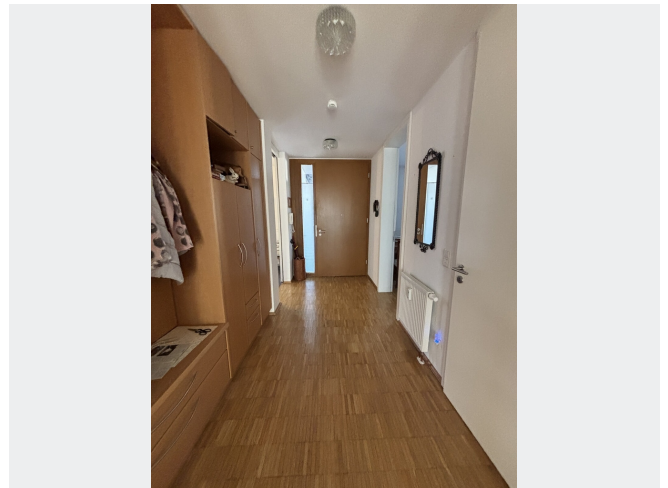
Außenansicht



Küche



Badezimmer - Muster



Diele



Wohnzimmer - Muster



Hofansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflege Hakuna Matata	206 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	339 m
Russisches Zentrum	405 m
Zukunft Bildungswerk	486 m
Zukunft Bildungswerk	486 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	408 m
KARTAL Supermarkt GmbH	424 m
Sahin Markt	424 m
Bäckerei Hosselmann	444 m
Bäckerei Göktas	464 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	229 m
h.h.h	266 m
MVZ Essen-Nord-West MVZ Contilia GmbH	283 m
Essen	380 m
Dr.med. Marian Stefan Holly	385 m
... und 62 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dietz M.	249 m
Hautnah & Zart	323 m
Mallinckrodtplatz	327 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	338 m
Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	368 m
... und 70 weitere	

Auto und Verkehr

Karlsplatz	325 m
Ener Source Ruhrstrom	346 m
Autohaus Borgmann	407 m
MAN Truck & Bus Service Essen	430 m
Opel Rent - Die Autovermietung	434 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	385 m
Sparkasse Essen - ATM	416 m
Deutsche POST Schliessfkache	427 m
Deutsche Post Filiale 570	482 m
Euronet - Geldautomat - ATM	506 m
... und 6 weitere	