

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Bausemshorst 1

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 770,00 €

+ Nebenkosten 186,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 1.058,00 €

Kaution 2.310 €

Expose-Nr. 1352-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Gepflegtes Gebäude Baujahr 2009
- Seniorengerechte Wohnungen (Barrierearm)
- Aufzug vorhanden
- Sehr nette Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1352-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Quartier 'Johanniskirchgärten' mit gepflegten Grünanlagen befindet sich zwischen der Wolbeckstraße und Bausemshorst. Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig - es besteht eine gute Anbindung an die A42, sowie die B224. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die U-Bahn-Haltestelle 'Karlsplatz'.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Seniorengerechte Wohnung (barrierearm)
- Großzügiges Bad mit ebenerdiger Dusche und separater Wanne
- Parkettboden
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Videofunktion
- Die Wohnung wird tapetenfrei, weiß gestrichen übergeben
- Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

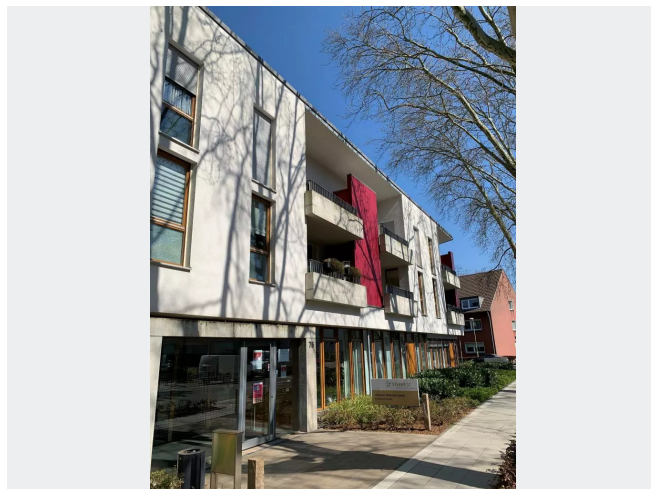
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

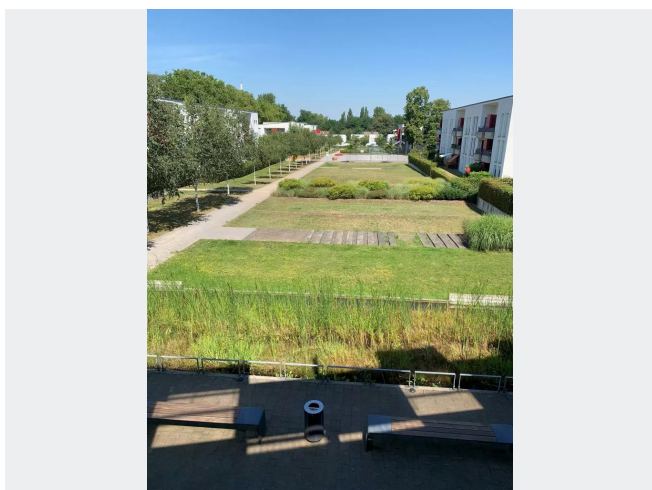
BILDER



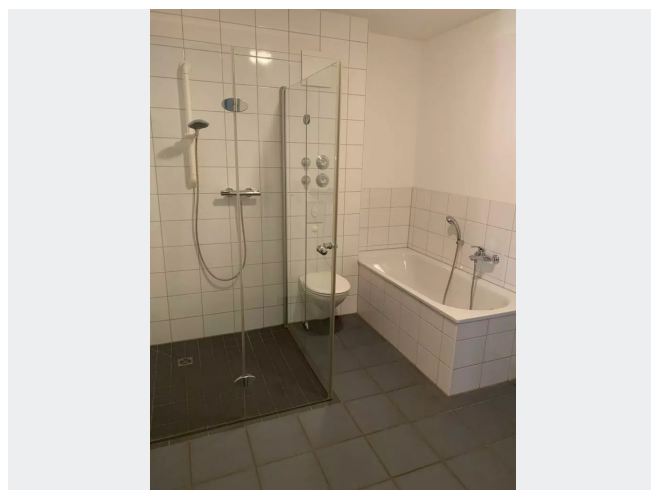
Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Ausblick Johanniskirchgärten



Bad

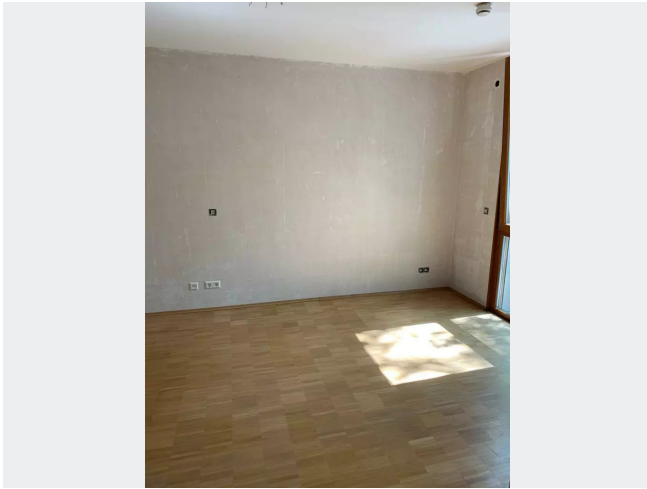


Wohnzimmer

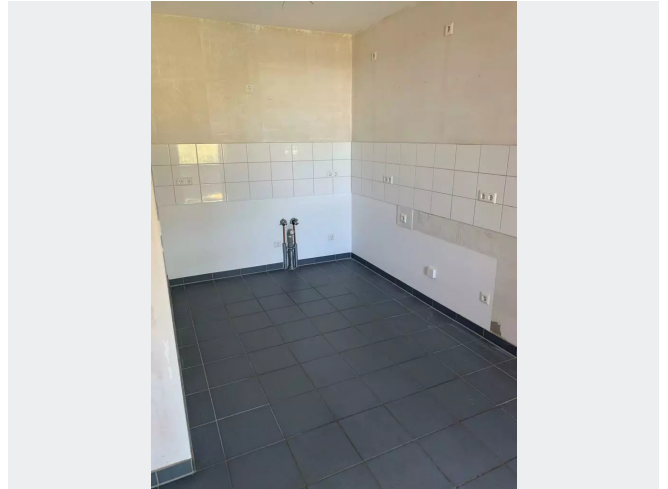


Wohnzimmer 2

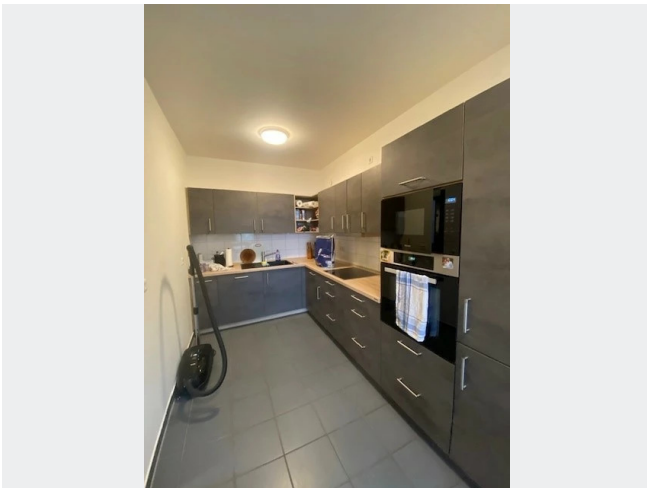
BILDER



Schlafzimmer



Küche 2



Küche



Arbeitszimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Prof. Dr. med. Georg Omlor	169 m
Herr Dr. med. Tarek Azhari	169 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	169 m
Herr Dr. med. Jörg Fischbein	169 m
MVZ Essen-Nord-West	227 m
... und 64 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	348 m
Sahin Markt	368 m
Bäckerei Göktas	407 m
Bäckerei Hosselmann	425 m
Malzers Backstube	441 m
... und 13 weitere	

Bildung

antonia gradinita	208 m
Abzweig Gertrud-Bäumer-Schule	302 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	311 m
Russisches Zentrum	373 m
Zukunft Bildungswerk	444 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Karlsplatz	273 m
Ener Source Ruhrstrom	401 m
Alnur Kfz Elektronisches Zubehör	430 m
MAN Rental Vermietdepot Essen	466 m
Autohaus Borgmann	475 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	277 m
Mallinckrodtplatz	284 m
Biergarten	311 m
Biergarten	311 m
Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	312 m
... und 63 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	331 m
Sparkasse Essen - ATM	368 m
Deutsche POST Schliessfkache	372 m
Deutsche Post Filiale 570	456 m
Euronet - Geldautomat - ATM	481 m
... und 5 weitere	