

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bausemshorst 3

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 669,00 €

+ Nebenkosten 219,00 €

inkl. Heizkosten 53,00 €

Gesamtmiete 941,00 €

Kaution 2.007 €

Expose-Nr. 1352-68-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1352-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche
- Balkon
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Laminat
- Wohnung wird weiß gestrichen übergeben

LAGE

Unser Wohnquartier 'Johanniskirchgärten' befindet sich in einer ruhigen Lage zwischen den Straßen Bausemshorst und Wolbeckstr. Die gepflegten Grünanlagen mittig im Quartier laden zur Erholung ein. Das Alleecenter und der Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Ebenso befindet sich die U-Bahn-Haltestelle 'Karlsplatz' in fußläufiger Entfernung. Mit dem PKW erreichen sie über die B224 und die A42 schnell alle Ziele im Ruhrgebiet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

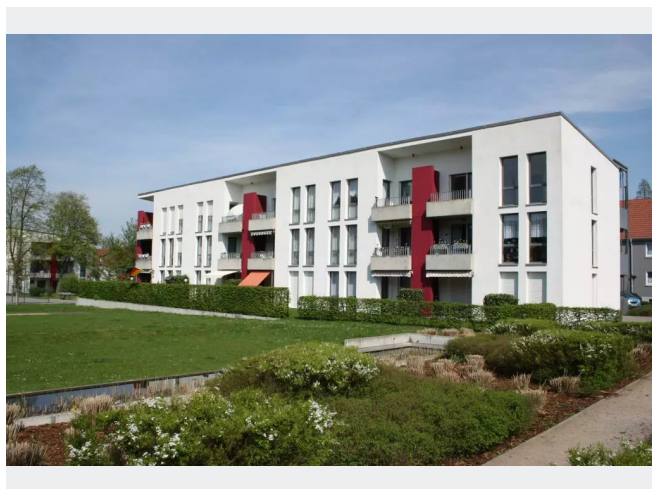
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

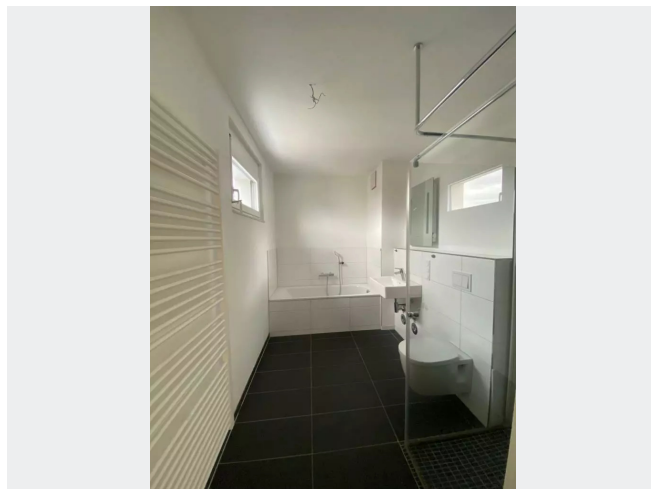
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



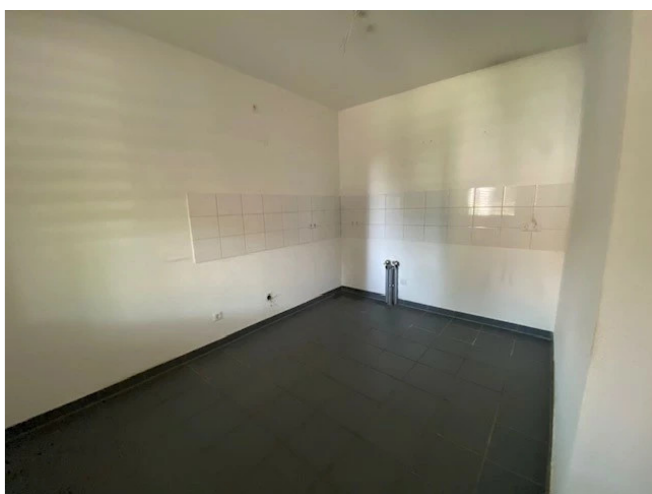
Bad - Muster



Wohnzimmer - Muster



Schlafzimmer - Muster



Küche - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	190 m
MVZ Essen-Nord-West MVZ Contilia GmbH	253 m
h.h.h	314 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	323 m
Dr.med. Marian Stefan Holly	355 m
... und 59 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	360 m
Bäckerei Göktas	363 m
KARTAL Supermarkt GmbH	390 m
Sahin Markt	390 m
Syriana Brot	482 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	267 m
Kolpinghaus	278 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	283 m
Filou	308 m
Filou	308 m
... und 63 weitere	

Bildung

Kindertagespflege Hakuna Matata	281 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	371 m
Neuessener Schule	397 m
Neuessener Schule	397 m
Russisches Zentrum	429 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Karlsplatz	306 m
Ener Source Ruhrstrom	397 m
Autohaus Borgmann	494 m
Car parts Dahlmann + Simon	495 m
ATU Essen - Altenessen	501 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	358 m
Deutsche POST Schliessfach	397 m
Sparkasse Essen - ATM	405 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	479 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	482 m
... und 6 weitere	