

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bausemshorst 3

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 669,00 €

+ Nebenkosten 184,00 €

inkl. Heizkosten 53,00 €

Gesamtmiete 906,00 €

Kaution 2.007 €

Expose-Nr. 1352-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die altersgerechte Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1352-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Bad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Laminatboden vorhanden
- weiß gestrichen

LAGE

Unser Wohnquartier 'Johanniskirchgärten' befindet sich in einer ruhigen Lage zwischen den Straßen Bausemshorst und Wolbeckstr. Die gepflegten Grünanlagen mittig im Quartier laden zur Erholung ein. Das Alleecenter und der Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Ebenso befindet sich die U-Bahn-Haltestelle 'Karlsplatz' in fußläufiger Entfernung. Mit dem PKW erreichen sie über die B224 und die A42 schnell alle Ziele im Ruhrgebiet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

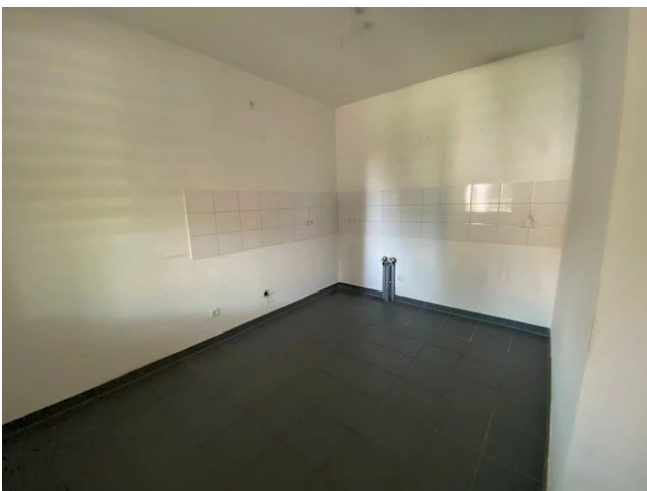
BILDER



Außenansicht



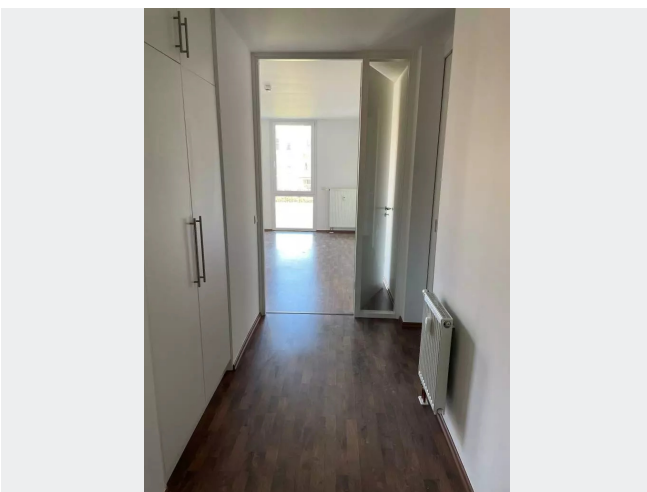
Badezimmer - Muster



Küche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Diele - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	190 m
MVZ Essen-Nord-West	253 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	323 m
Frau Dr. med. Karin Jodscheit	355 m
Dr.med. Marian Stefan Holly	355 m
... und 58 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	360 m
Bäckerei Göktas	363 m
Sahin Markt	390 m
Syriana Brot	482 m
Bäckerei Hosselmann	490 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	267 m
Kolpinghaus	278 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	283 m
Filou	308 m
Filou	308 m
... und 63 weitere	

Bildung

Kindertagespflege Hakuna Matata	281 m
Leibniz Gymnasium Essen Zweigstelle Mallinckrodtstraße	371 m
Neuessener Schule	397 m
Neuessener Schule	397 m
Russisches Zentrum	429 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Karlsplatz	306 m
Ener Source Ruhrstrom	397 m
Autohaus Borgmann Essen - Opel / Hyundai	494 m
Car parts Dahlmann + Simon	495 m
TB AutoGlas	517 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	358 m
Deutsche POST Schliessfach	397 m
Sparkasse Essen - ATM	405 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	479 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	482 m
... und 6 weitere	