

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 33
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.521 €

Expose-Nr.	1353-7-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Helle und geräumige Erdgeschosswohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1353-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen Am Alfredspark
Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.
Essen-Holsterhausen
- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- weißes Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum
- separater Kellerraum

Bei Bedarf kann der Oberboden sowie die Einbauküche von dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

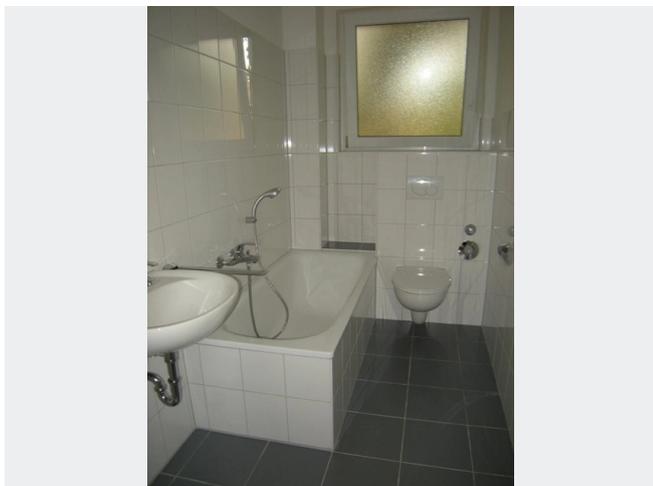
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

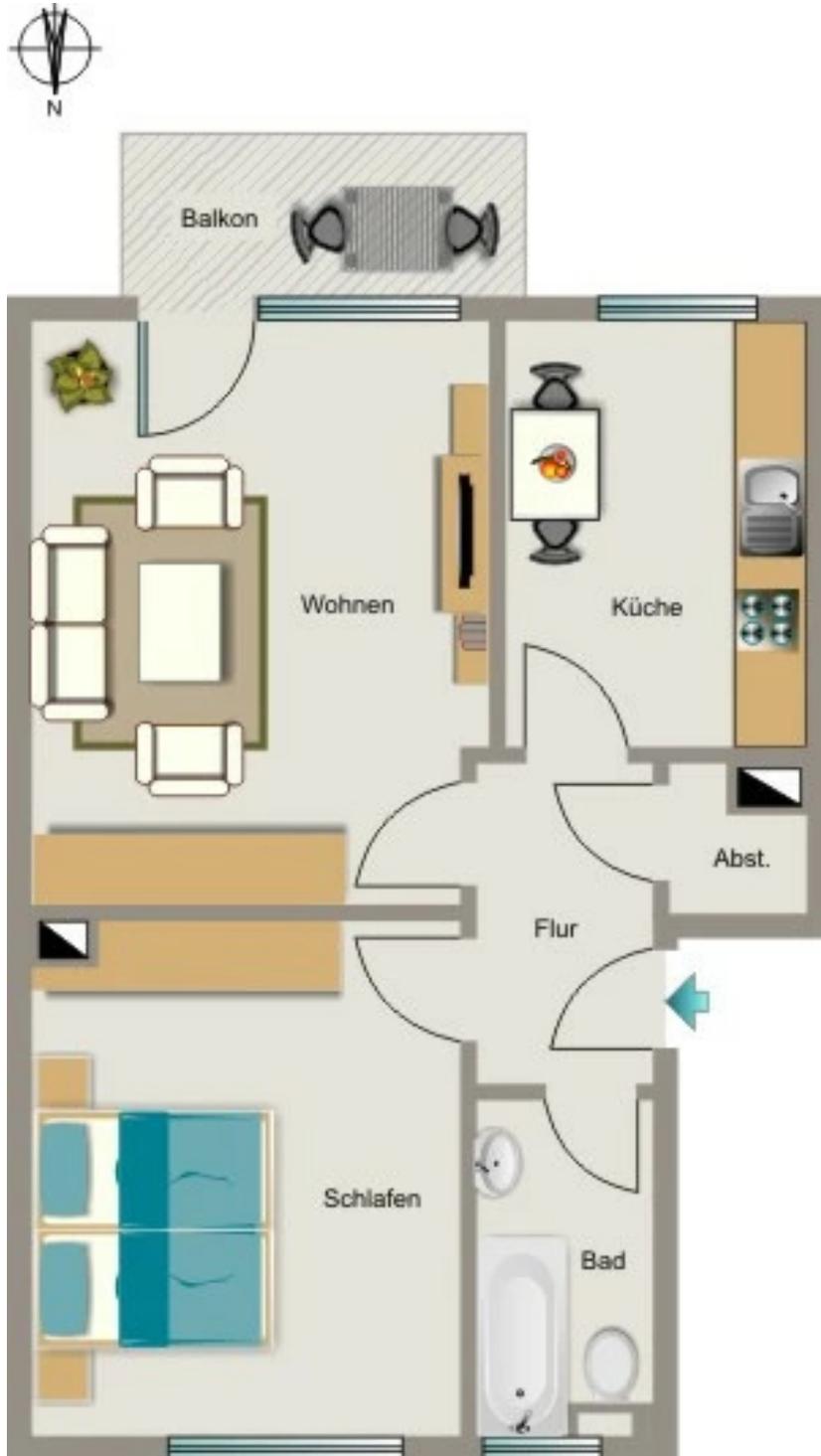


Beispiel Wannenbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	136 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	227 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	238 m
Eulen Apotheke	241 m
Praxis für PODOLOGIE - Aneta Brunsch	317 m
... und 91 weitere	

Auto und Verkehr

Breslauer Straße	282 m
Breslauer Straße	282 m
Essen Hobeisenbrücke	298 m
ATS Essen	347 m
Autoteile	361 m
... und 40 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	194 m
Westpark	209 m
West Park	209 m
Hexenkessel - Essen	237 m
Food House	255 m
... und 136 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	218 m
Bäcker Peter	246 m
sweets & Gebäck Liwan	376 m
Antep Firini Bäckerei	411 m
Der prinz	416 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	238 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	269 m
Sparkasse Essen - SB-Center	269 m
Sparkasse Essen - SB-Center	406 m
Sparkasse Essen - ATM	406 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städtische Kindertagesstätte	275 m
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	298 m
Katholischer Kindergarten St.Stephanus	388 m
Kindergarten Kleine Arche	456 m
Nachhilfe Schule gut	471 m
... und 40 weitere	