VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 25
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	1357-43-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Duschbad sowie einem Balkon. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Eine Einbauküche sowie vorhandene Bodenbeläge können bei Bedarf vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierearm erreichbar. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Die Treppenhausreinigung wird regelmäßig durch ein Fachunternehmen durchgeführt, sodass für die Mieter kein Reinigungsdienst im Treppenhaus anfällt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in gepflegter Wohnumgebung schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1357-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein innenliegendes Duschbad mit bodentiefer Dusche
- eine Küche
- ein Balkon

Der Laminatboden und die Küche können nach Absprache übernommen werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Straße Am Alfredspark 25 in Essen in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte und Apotheken sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem bieten nahegelegene Grün- und Erholungsflächen attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Anbindung an das Essener Stadtzentrum sowie die umliegenden Stadtteile ist sehr gut.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Balkon



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Bad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	146 m
Outdoorfitness Essen	161 m
Hexenkessel	214 m
Freddy Fresh Pizza Essen	236 m
West Park	279 m
... und 151 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	285 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	347 m
Sparkasse Essen - SB-Center	347 m
Sparkasse Essen - SB-Center	469 m
Sparkasse Essen - ATM	469 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	224 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	267 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	269 m
ErgotherapiePraxis Axel Schinkels	271 m
Eulen Apotheke	275 m
... und 106 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	252 m
ATS Essen	309 m
Autoteile	319 m
Breslauer Straße	364 m
Breslauer Straße	364 m
... und 43 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	254 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	284 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	284 m
Städtische Kindertagesstätte	296 m
weissgerbergitarrenduo	346 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	261 m
Bäcker Peter	300 m
Antep Firini Bäckerei	458 m
Der prinz	461 m
Trinkhalle am Markt Deniz Sentürk	468 m
... und 46 weitere	