

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 21

45145 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 1 von 5

Bezugsfrei ab 16.11.2026

Kaltmiete 585,00 €

+ Nebenkosten 159,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 815,00 €

Kaution 1.755 €

Expose-Nr. 1357-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Renovierung! Die moderne 2-Raum-Wohnung verfügt über einen Balkon, ein innenliegendes Duschbad sowie einen pflegeleichten Vinylboden in Holzoptik. Die Wohnung ist bezugsfertig, Malerarbeiten sind nicht erforderlich. Ein Einzug ist ab dem 16.11.2026 möglich.

Exemplarisch 360° Grundriss einer Vergleichswohnung:
<https://www.vivawest.de/rundgang/LfNS>

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1357-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Alfredspark 21 im beliebten Essener Stadtteil Holsterhausen. Die zentrale Wohnlage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Essener Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Grünanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Wohnqualität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- innenliegendes Duschbad
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	113 m
ATS Essen	282 m
Autoteile	286 m
Sm Automobile	334 m
Blitz Automobile	337 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	366 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	443 m
Sparkasse Essen - SB-Center	443 m
Sparkasse Essen - ATM	513 m
Sparkasse Essen - ATM	541 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfreds Park	133 m
Pizza Cab Essen	162 m
Hexenkessel	216 m
Pizzeria San Remo	305 m
Gloss und Gloria Kosmetik & Beautylounge	343 m
... und 141 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	249 m
Wurzelkinder Essen e.V.	360 m
Ev. Vielfalthaus	422 m
Städtische Kindertagesstätte	445 m
Kindergarten Kleine Arche	473 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	323 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	336 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	340 m
Eulen Apotheke	348 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	367 m
... und 101 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	340 m
Bäcker Peter	384 m
Antep Firini Bäckerei	503 m
sweets & Gebäck Liwan	506 m
Der prinz	515 m
... und 43 weitere	