

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Holsterhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 27
45145 Essen

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 55 m ² |
| Geschoss | 0 von 5 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 519,00 € |
| + Nebenkosten | 157,00 € |
| inkl. Heizkosten | 71,00 € |
| Gesamtmiete | 747,00 € |
| Kaution | 1.557 € |

| | |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 1357-62-M |
|------------|-----------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Herzlich willkommen Am Alfredspark!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig!

Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen

- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1357-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist komplett mit einem Oberboden ausgestattet, welcher übernommen werden kann und ist folgendermaßen aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Duschbad mit Anschluss für die Waschmaschine
- Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|----------------------------------------|-------|
| Gut zu(m) Fuß! | 175 m |
| Holsterhauser Hausarztpraxis | 230 m |
| Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes | 238 m |
| Eulen Apotheke | 243 m |
| Praxis für PODOLOGIE - Aneta Brunsch | 347 m |
| ... und 98 weitere | |

Bildung

| | |
|----------------------------------------|-------|
| Gesamtschule Essen-Holsterhausen | 267 m |
| Städtische Kindertagesstätte | 310 m |
| Katholischer Kindergarten St.Stephanus | 395 m |
| Kindergarten Kleine Arche | 466 m |
| Wurzelkinder Essen e.V. | 467 m |
| ... und 42 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------|-------|
| Alfredspark | 177 m |
| Hexenkessel - Essen | 233 m |
| West Park | 245 m |
| Westpark | 245 m |
| Pizzeria Fratelli | 264 m |
| ... und 142 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| ALDI Nord | 224 m |
| Bäcker Peter | 259 m |
| sweets & Gebäck Liwan | 409 m |
| Lidl | 439 m |
| Antep Firini Bäckerei | 439 m |
| ... und 40 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 530 | 247 m |
| Sparkasse Essen - SB-Center | 297 m |
| Sparkasse Essen - Geldautomat | 297 m |
| Sparkasse Essen - ATM | 439 m |
| Sparkasse Essen - SB-Center | 439 m |
| ... und 13 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|----------------------|-------|
| Essen Hobeisenbrücke | 260 m |
| Breslauer Straße | 314 m |
| Breslauer Straße | 314 m |
| ATS Essen | 338 m |
| Autoteile | 350 m |
| ... und 38 weitere | |