

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 15
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.04.2026

Kaltmiete	473,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	730,00 €
Kaution	1.419 €

Expose-Nr. 1358-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese charmante 2,5-Raum-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet damit sowohl Komfort als auch Funktionalität. Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der aktuell verlegte Oberboden kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden, was den Einzug zusätzlich erleichtert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-100-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Alfredspark 15 liegt in einem ruhigen, grünen Teil von Essen-Holsterhausen und bietet eine sehr zentrale, zugleich parknahe Wohnlage mit schneller Anbindung an ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und die Essener Innenstadt. Die Straße ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und kurzen Wegen zu alltäglichen Einrichtungen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- ein modernes Wannenbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Küche
- Abstellkammer

Der Oberboden kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

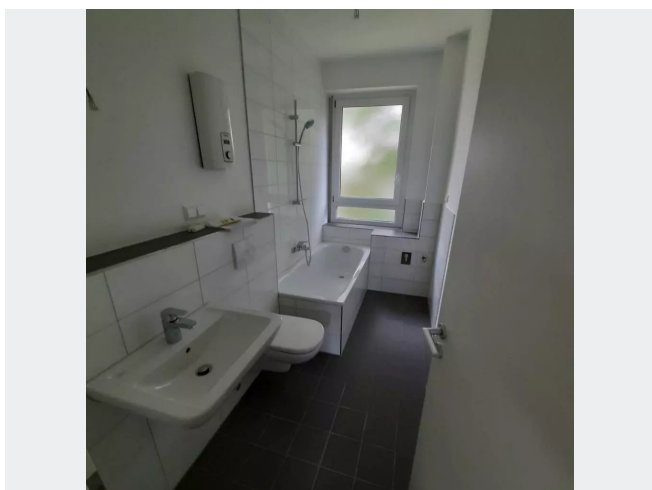
BILDER



Außenansicht



Hausansicht



Wannenbad mit Fenster



Küche

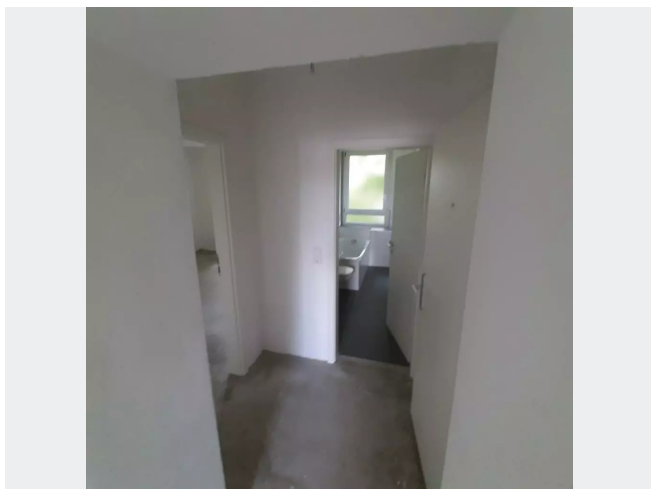


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	100 m
ATS Essen	246 m
Autoteile	248 m
Sm Automobile	293 m
KFZ-Technik Osmakov	298 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	412 m
Sparkasse Essen - SB-Center	484 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	484 m
Sparkasse Essen - ATM	529 m
Sparkasse Essen - SB-Center	546 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfreds Park	115 m
Pizza Cab Essen	118 m
Hexenkessel	196 m
Pizzeria San Remo	263 m
Döner Pause	302 m
... und 134 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	262 m
Gut zu(m) Fuß!	354 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	384 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	386 m
Eulen Apotheke	395 m
... und 101 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	289 m
Wurzelkinder Essen e.V.	369 m
Ev. Vielfalthaus	414 m
Städtische Kindertagesstätte	436 m
Kindergarten Kleine Arche	449 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	386 m
Bäcker Peter	429 m
Antep Firini Bäckerei	509 m
Der prinz	510 m
sweets & Gebäck Liwan	511 m
... und 39 weitere	