

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Holsterhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 17 - 19

45145 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 541,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 747,00 €

Kaution 1.623 €

Expose-Nr. 1358-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 2,5-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wird aktuell renoviert. Sie verfügt bei Einzug über ein helles und großes Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Es findet eine Grundrissveränderung statt, sodass bei Einzug eine offene Küche mit Zugang zu dem Wohnzimmer das moderne Ambiente der Wohnung vollendet.

Die Anmietung der Wohnung ist ab dem 01.11.2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Alfredspark in Essen und bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Essener Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Nähe zum Stadtgarten und zum Südviertel macht den Standort besonders attraktiv.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Schlafzimmer
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



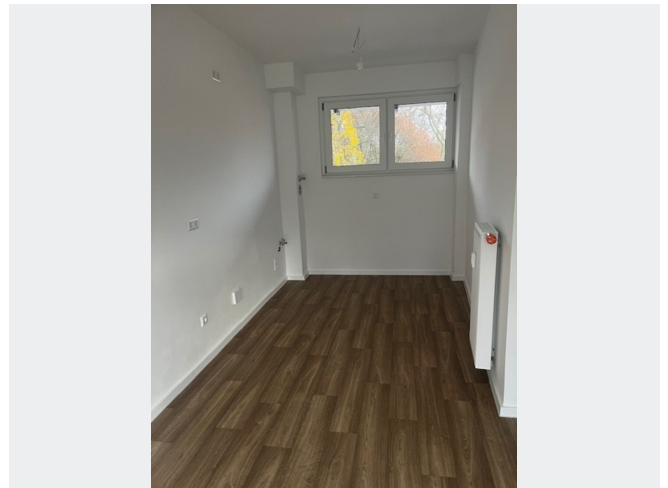
Außenansicht



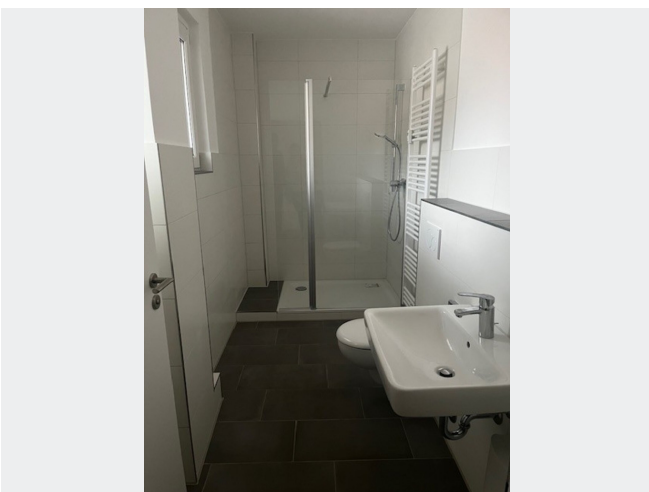
Balkon



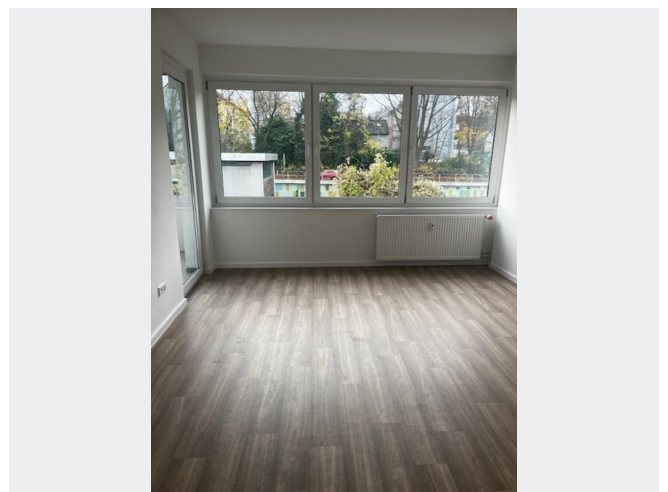
Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	47 m
Autoteile	284 m
ATS Essen	285 m
Sm Automobile	323 m
Blitz Automobile	326 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	429 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	514 m
Sparkasse Essen - SB-Center	514 m
Essen	531 m
Nickel Shop - GALAXY ELECTRO AN UND VERKAUF	539 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Cab Essen	148 m
Alfreds Park	168 m
Hexenkessel	247 m
Pizzeria San Remo	291 m
Yoga Mobil Essen	309 m
... und 144 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	267 m
Wurzelkinder Essen e.V.	318 m
Ev. Vielfalthaus	360 m
Kindergarten Kleine Arche	497 m
Städtische Kindertagesstätte	510 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Christoph Mülders	375 m
Zahnarztpraxis Dr. Mülders & Dr. Frey	379 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	394 m
Gut zu(m) Fuß!	396 m
Eulen Apotheke	408 m
... und 112 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	402 m
Bäcker Peter	448 m
Anner Bude	478 m
Simran Kiosk & Orientalische Lebensmittel	531 m
Essen	531 m
... und 40 weitere	