

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 17 - 19
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	707,00 €
Kaution	1.512 €
Expose-Nr.	1358-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gut geschnittene 2-Raum-Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Tageslicht-Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die praktische Raumaufteilung bietet ideale Wohnmöglichkeiten für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein modernes weißes Duschbad mit Fenster
- Keller

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich am Alfredspark 17-19 in Essen. Die Lage zeichnet sich durch ihre gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Parkanlagen Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

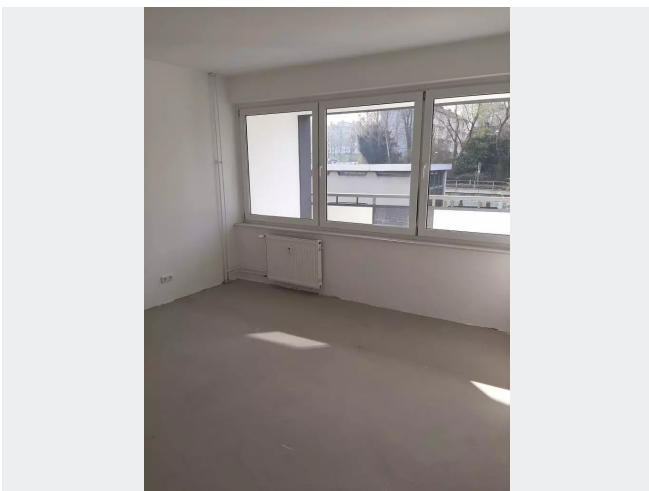
BILDER



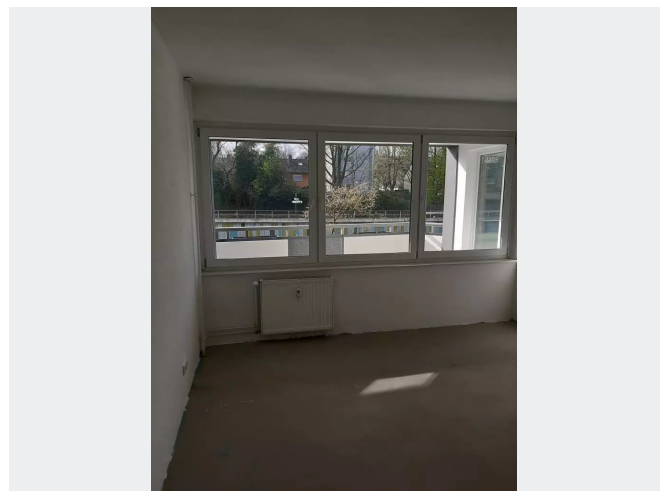
Außenaufnahme



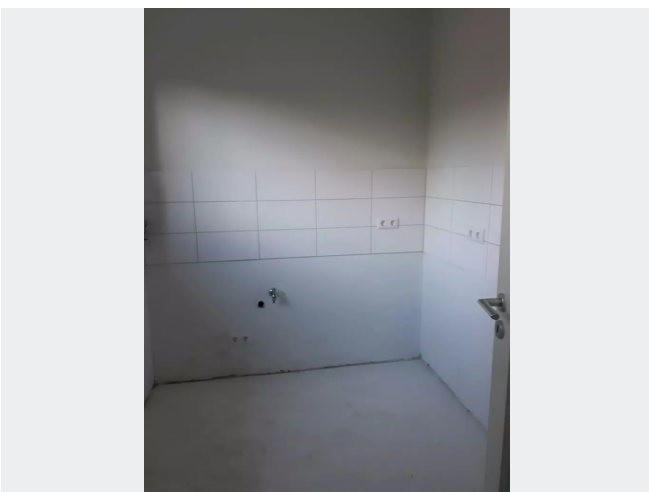
Duschbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	86 m
Autoteile	283 m
ATS Essen	284 m
Sm Automobile	323 m
KFZ-Technik Osmakov	328 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	429 m
Sparkasse Essen - SB-Center	514 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	514 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	563 m
Sparkasse Essen - SB-Center	563 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freddy Fresh Pizza Essen	160 m
Alfredspark	168 m
Hexenkessel	247 m
Pizzeria San Remo	291 m
Neoliet Boulderbar Essen	325 m
... und 159 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	267 m
Wurzelkinder Essen e.V.	318 m
weissgerbergitarrenduo	349 m
Ev. Vielfalthaus	360 m
Ev. Kindergarten	371 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	295 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	375 m
Zahnarztpraxis Dr. Mülders & Dr. Frey	379 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	394 m
Eulen Apotheke	407 m
... und 117 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	401 m
Bäcker Peter	448 m
Norbert Backhaus Trinkhalle	480 m
Balkan Bäckerei (furra) Prizreni	533 m
PENNY	543 m
... und 41 weitere	