

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Martin-Luther-Straße 1
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.04.2026
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiете	683,00 €
Kautіon	1.449 €
Expose-Nr.	1358-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 2,5-Raum-Wohnung bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne und gepflegte Wohnatmosphäre legen. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Renovierung und wird vollständig modernisiert, sodass ein Erstbezug ab dem 16.04.2026 möglich ist.

Ein helles Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung, ergänzt durch ein ruhiges Schlafzimmer und eine separate Küche. Das moderne Duschbad verfügt über ein Fenster und sorgt für eine freundliche, gut belüftete Atmosphäre. Die Räume werden tapeten- und oberbodenfrei übergeben, sodass individuelle Gestaltungswünsche problemlos umgesetzt werden können.

Durch die laufende Modernisierung entsteht ein frisches, zeitgemäßes Wohngefühl, das ideal für alle ist, die eine Wohnung nach eigenen Vorstellungen einrichten möchten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage an der Martin-Luther-Straße 1 in Essen, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

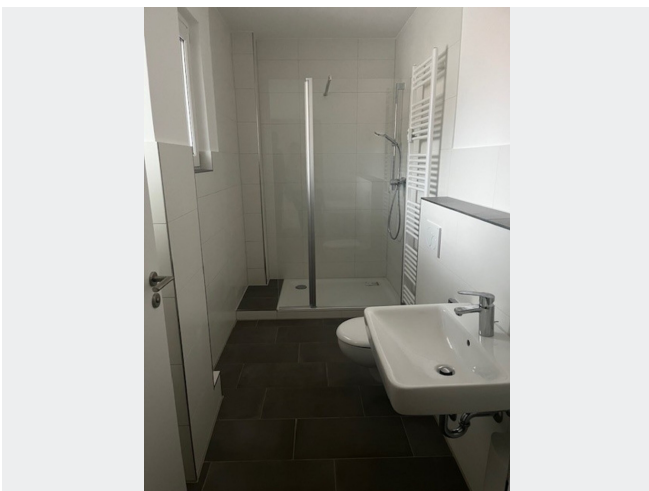
BILDER



Außenansicht Rückseite



Außenansicht vorne



Beispiel Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	67 m
Autoteile	254 m
ATS Essen	256 m
Sm Automobile	293 m
Blitz Automobile	295 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	449 m
Sparkasse Essen - SB-Center	527 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	527 m
Essen	561 m
Nickel Shop - GALAXY ELECTRO AN UND VERKAUF	568 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Cab Essen	118 m
Alfreds Park	151 m
Hexenkessel	226 m
Pizzeria San Remo	260 m
Döner Pause	307 m
... und 141 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	265 m
Gut zu(m) Fuß!	401 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	406 m
Zahnarztpraxis Dr. Mülders & Dr. Frey	410 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	417 m
... und 98 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	298 m
Wurzelkinder Essen e.V.	342 m
Ev. Vielfalthaus	374 m
Kindergarten Kleine Arche	471 m
Städtische Kindertagesstätte	480 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	423 m
Bäcker Peter	468 m
Anner Bude	491 m
Der prinz	546 m
Antep Firini Bäckerei	547 m
... und 37 weitere	