

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Martin-Luther-Straße 5
45145 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	893,00 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	1358-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und steht zum 01.02.2027 zur Vermietung bereit. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Duschbad. Ein Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein. Die praktische Raumaufteilung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Martin-Luther-Straße 5 befindet sich in zentraler Wohnlage von Essen mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt bietet zudem vielfältige Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Duschbad
- Küche
- Keller

Die Übernahme der Laminatböden ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

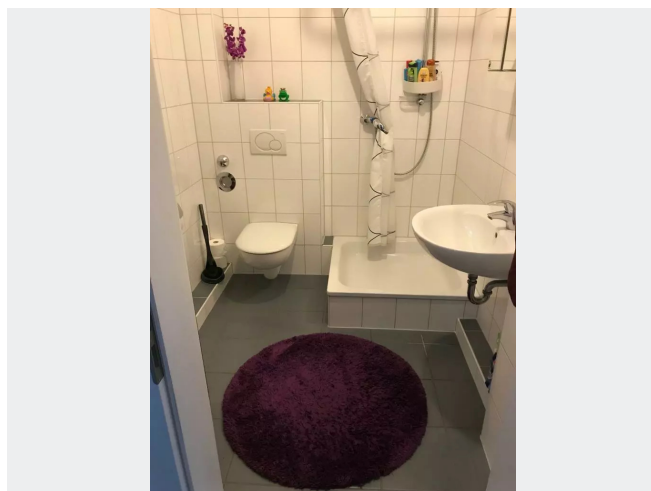
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Duschbad



Wohnzimmer mit Balkon Bsp



Wohnzimmer mit Balkon Bsp



Küche Bsp



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Cab Essen	83 m
Alfreds Park	131 m
Hexenkessel	199 m
Pizzeria San Remo	226 m
Yoga Mobil Essen	260 m
... und 143 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	467 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	537 m
Sparkasse Essen - SB-Center	537 m
Sparkasse Essen - ATM	558 m
Sparkasse Essen - SB-Center	570 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	99 m
Autoteile	220 m
ATS Essen	222 m
Sm Automobile	258 m
Blitz Automobile	261 m
... und 44 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	330 m
Ev. Vielfalthaus	397 m
Wurzelkinder Essen e.V.	406 m
Kindergarten Kleine Arche	440 m
Städtische Kindertagesstätte	490 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	402 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	426 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	438 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	440 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	442 m
... und 97 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	441 m
Bäcker Peter	485 m
Antep Firini Bäckerei	513 m
Anner Bude	514 m
Der prinz	523 m
... und 44 weitere	